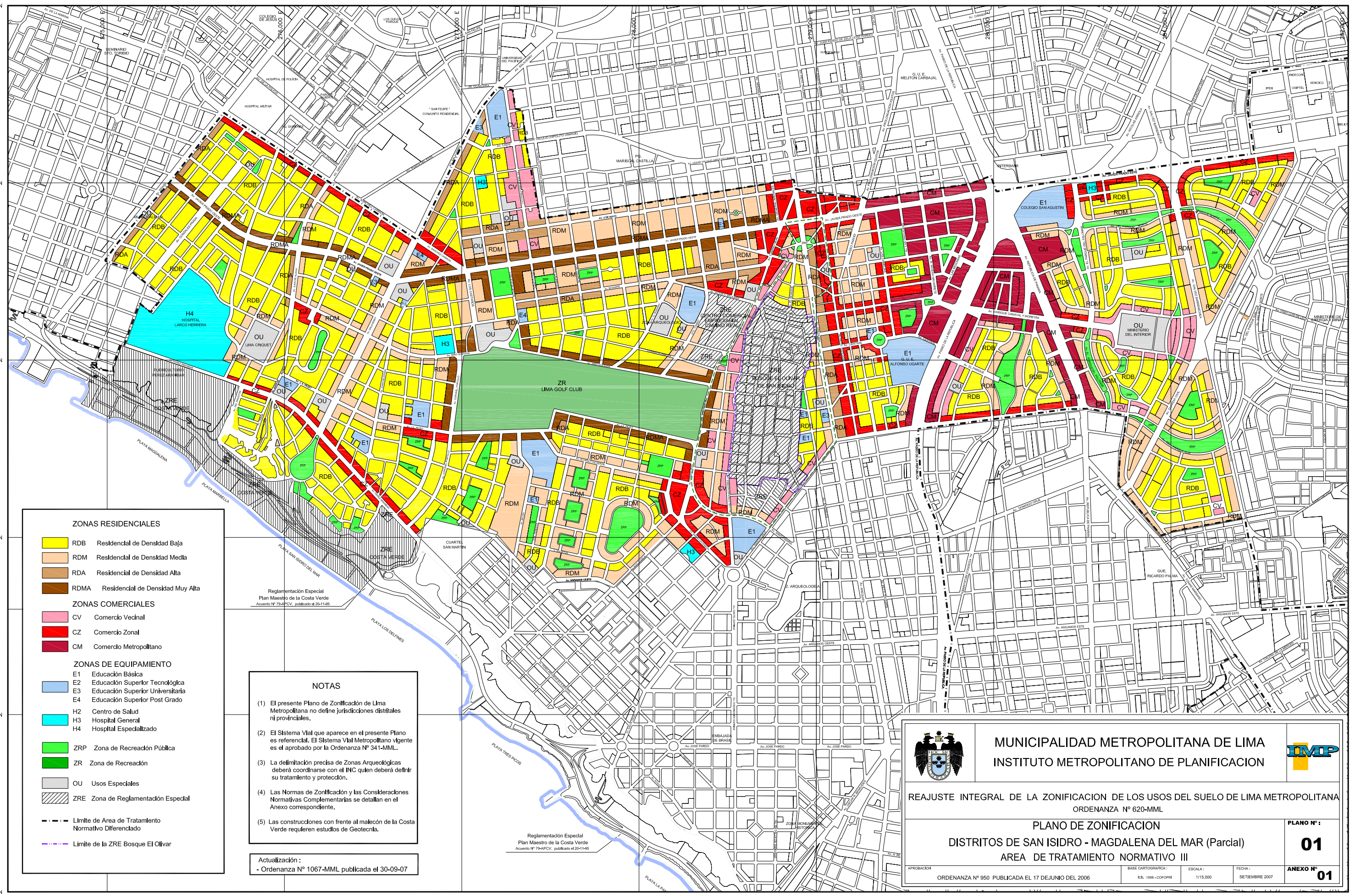


8°664,000 N  
8°663,000 N  
8°662,000 N  
8°661,000 N  
8°660,000 N  
8°659,000 N

8°664,000 N  
8°663,000 N  
8°662,000 N  
8°661,000 N  
8°660,000 N  
8°659,000 N



**ZONAS RESIDENCIALES**

- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- RDMA Residencial de Densidad Muy Alta

**ZONAS COMERCIALES**

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

**ZONAS DE EQUIPAMIENTO**

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado

**ZONAS DE RECREACIÓN**

- ZRP Zona de Recreación Pública
- ZR Zona de Recreación

**USOS ESPECIALES**

- OU Usos Especiales
- ZRE Zona de Reglamentación Especial

**LÍMITES**

- Límite de Área de Tratamiento Normativo Diferenciado
- - - Límite de la ZRE Bosque El Olivar

**NOTAS**

- El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
- El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
- La definición precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
- Las construcciones con frente al malecón de la Costa Verde requieren estudios de Geotecnia.

Actualización:  
- Ordenanza N° 1067-MML publicada el 30-09-07

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA  
ORDENANZA N° 620-MML

**PLANO DE ZONIFICACION**  
**DISTRITOS DE SAN ISIDRO - MAGDALENA DEL MAR (Parcial)**  
**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO III**

PLANO N°: **01**  
ANEXO N°: **01**

APROBACION: ORDENANZA N° 950 PUBLICADA EL 17 DE JUNIO DEL 2006  
BASE CARTOGRAFICA: I.C.T. 1998 - C.D.P.O.R.N.  
ESCALA: 1:115,000  
FECHA: SETIEMBRE 2007