



## PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

2011 – 2022



### TOMO 2

#### CAPITULO III : CARACTERIZACION URBANA.

- CARACTERIZACIÓN URBANO ESPACIAL.
- INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE.
- CARACTERIZACION DEL MARCO INSTITUCIONAL Y NORMATIVO.

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**

Pio Salazar Villarán  
Alcalde

Marco Antonio Palomino Peña  
Gerente Municipal

Julio Félix Echazú Peralta  
Gerente General de Desarrollo Urbano

Maura Salas Noriega  
Sub Gerente de la Gerencia General de Desarrollo Urbano

Matilde Hinostrroza Morales  
Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro

**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**

José Luis Villarán Salazar  
Director Ejecutivo

Gina Chambi Echegaray  
Directora General de Estudios

**EQUIPO TECNICO DE PROFESIONALES**

Rocío Margarita Cacho Cruz  
Coordinadora del Estudio

**PROFESIONALES ESPECIALISTAS**

Federico Dejo  
Especialista en Sistemas de Gestión en Planificación

**PROFESIONALES ESPECIALISTAS**

José Luis Quispe Vilchez  
Especialista en Medio Físico y Gestión de Riesgos

Jorge Ríos Velarde  
Especialista en Gestión Ambiental

Carlos F. Cabrera Carranza  
Especialista Ambiental Costero (Ingeniero Pesquero)

Judith Leonor Soria León  
Arquitecto Especialista en Centros Históricos

Hildebrando Castro Pozo Díaz  
Asesor Legal

Manuel Chamorro Valverde  
Ingeniero Especialista en Vialidad y Transporte

Raymundo I. Arnao Rondan  
Economista con experiencia en Planificación Urbana

Fernando Barraza Dorador  
Promotor Social

María Luz Jara Gutiérrez  
Arquitecta Especialista Urbano con exp. en Planificación

Luis Miguel Jara Castro  
Especialista Metodológico para la Planificación Urbana

**PROFESIONALES DE APOYO**

Rosa Mercedes Paredes Wong  
Apoyo en Aspecto Urbano

Yoni Aucahuasi Dongo  
Apoyo Aspecto Económico

Patricia Hidalgo Silva  
Apoyo Aspecto Social

Patricia L. Meza Zambrano  
Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro

Carla Valdivia Alatriza  
Encargada del Área de Planeamiento Urbano

Marcela Carrera Alzamora  
Planeamiento Urbano Especialista en Transporte y Vías

**PROFESIONALES DE APOYO**

Roger Gabriel Soplin Villacorta  
Responsable en Sistematización de la información

Rubén Armando Daga López  
Asistente en Gestión de Riesgo y Sistemas de Información Geográfica

Sandra Isabel Salvatierra Ruiz  
Apoyo a Sistemas Georeferenciados Especialista SIG-CAD

Hamilton A. Hernández Chininin  
Asistente en Tema de Vivienda e Infraestructura

Héctor Candelario Huisacayna  
Apoyo Especialista SIG - CAD

María Guadalupe Peña Palomino  
Asistente Administrativo

Rafael Rodríguez Calle.  
Asistente en Sistematización

**SUPERVISION**

José Antonio Vargas Vía  
Arquitecto Supervisor

## INDICE

### TOMO 2

7.0 CARACTERIZACIÓN URBANO ESPACIAL	198
7.1 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DEL AREA URBANA	198
7.2 CONFORMACIÓN Y ESTRUCTURA URBANA (3)	198
7.3 USOS DEL SUELO	204
7.4 VIVIENDA	222
7.4.1 PROCESOS URBANOS EN RELACIÓN A LA VIVIENDA	226
7.4.2 DINÁMICA DE LA VIVIENDA.	226
7.4.3 TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA	227
7.4.4 TENENCIA DE LA VIVIENDA	230
7.4.5 MATERIALES CONSTRUCTIVOS DE LAS VIVIENDAS	232
7.4.6 HOGARES	234
7.4.7 DETERMINACIÓN DE HOGARES EN VIVIENDAS HACINADAS	236
7.4.8 DETERMINACIÓN DE HOGARES EN VIVIENDAS CON CARACTERÍSTICAS FÍSICAS INADECUADAS	237
7.4.9 DÉFICIT DE VIVIENDA	238
7.4.10 PROYECTOS DE INVERSIÓN DEL PLAN DIRECTOR DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 1995- 2010	243
7.5 PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE DEL CALLAO	244
7.5.1 ANTECEDENTES: PROCESO HISTÓRICO – MORFOLÓGICO	246
7.5.2 PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	249
7.5.3 PATRIMONIO HISTÓRICO MONUMENTAL	254
7.6 EQUIPAMIENTO URBANO	267
7.6.1 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	267
7.6.2 EQUIPAMIENTO DE SALUD	272
7.6.3 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL	280
7.6.4 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	284
7.6.5 EQUIPAMIENTO DE MERCADOS	288

7.7	INFRAESTRUCTURA	292
7.7.1	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	292
7.7.2	SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO	311
7.7.3	SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TÉRMICA	314
7.7.4	SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL	314
7.7.5	SISTEMA DE SERVICIOS TELEFÓNICOS	318
7.7.6	SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA	320
7.7.7	GRANDES INFRAESTRUCTURAS	327
8.0.	INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE	334
8.1.	INFRAESTRUCTURA VIAL	334
8.1.1	DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE	334
8.1.2	RED VIAL NORMATIVA	336
8.1.3	SECCIONES VIALES NORMATIVAS	339
8.1.4	INFRAESTRUCTURA VIAL CRÍTICA	339
8.2	TRANSPORTE	342
8.2.1	MODOS DE TRANSPORTE	342
8.2.2	DEMANDA DE VIAJES	344
8.2.3	CARGA DE PASAJEROS	353
8.2.4	GESTIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO	355
8.3	CARACTERISITICAS DEL TRANSITO	356
8.3.1	CONGESTIONAMIENTO DEL TRANSITO	356
8.3.2	VOLUMENES VEHICULARES	356
8.4	PROYECTOS	367
9.0	CARACTERIZACION DEL MARCO INSTITUCIONAL Y NORMATIVO DE LA GESTION TERRITORIAL DEL CALLAO	369
9.1	PRECEDENTES DEL PLAN URBANO DEL CALLAO	369
9.2	PLAN URBANO DE LA PROVINCIA DEL CALLAO DE 1995	369
9.3	ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DEL CALLAO	371
9.4	DESCENTRALIZACION Y TERRITORIO REGIONAL	372
9.4.1	SERVICIOS PUBLICOS	375
9.5	TERRITORIO NACIONAL Y DOMINIO MARITIMO	375
9.6	LAS PLAYAS	376

9.7 LAS ISLAS	377
9.8 PROBLEMÁTICA GENERAL DE LA GESTION URBANA	379
9.8.1 SERVICIOS PUBLICOS	381
9.8.2 RENOVACION URBANA	381
9.8.3 CENTRO HISTORICO Y GESTION CULTURAL	382
9.8.4 HABILITACIONES URBANAS DE OFICIO	385
9.8.5 INDICADORES URBANOS	385
9.9 CONCERTACION Y COORDINACION ADMINISTRATIVA	388

## **ANEXOS**