

CON 5 NUEVOS PROYECTOS DEL GOBIERNO

# Revertirían déficit de 1.8 millones de casas

Con la puesta en marcha de cinco nuevos programas estatales, el gobierno busca revertir el déficit de un millón 800 mil viviendas existente en el país y garantizar una mejor calidad de vida para la población, afirmó el viceministro de Vivienda, Miguel Romero.

Explicó que esa carencia es cualitativa y cuantitativa, pues el primer caso se refiere a las malas condiciones de miles de viviendas que requieren ser mejoradas; mientras que el segundo tiene que ver con la promoción de la construcción de inmuebles faltantes.

FOTO: GIULIANO BUIKLECE



## Sigue boom inmobiliario

Esos programas, que se suman a Techo Propio y Mivivienda, buscan promover la construcción de conjuntos habitacionales y nuevas casas. ||

**(E.R.E.)**

**REPORTE.** PROGRAMAS HABITACIONALES SIRVEN A 73,364 PERUANOS

# Otorgan S/. 888 millones en créditos para vivienda

◆ Monto fue asignado entre agosto de 2011 y mayo de 2012

◆ Lima, Ica y la Libertad tienen el mayor número de favorecidos

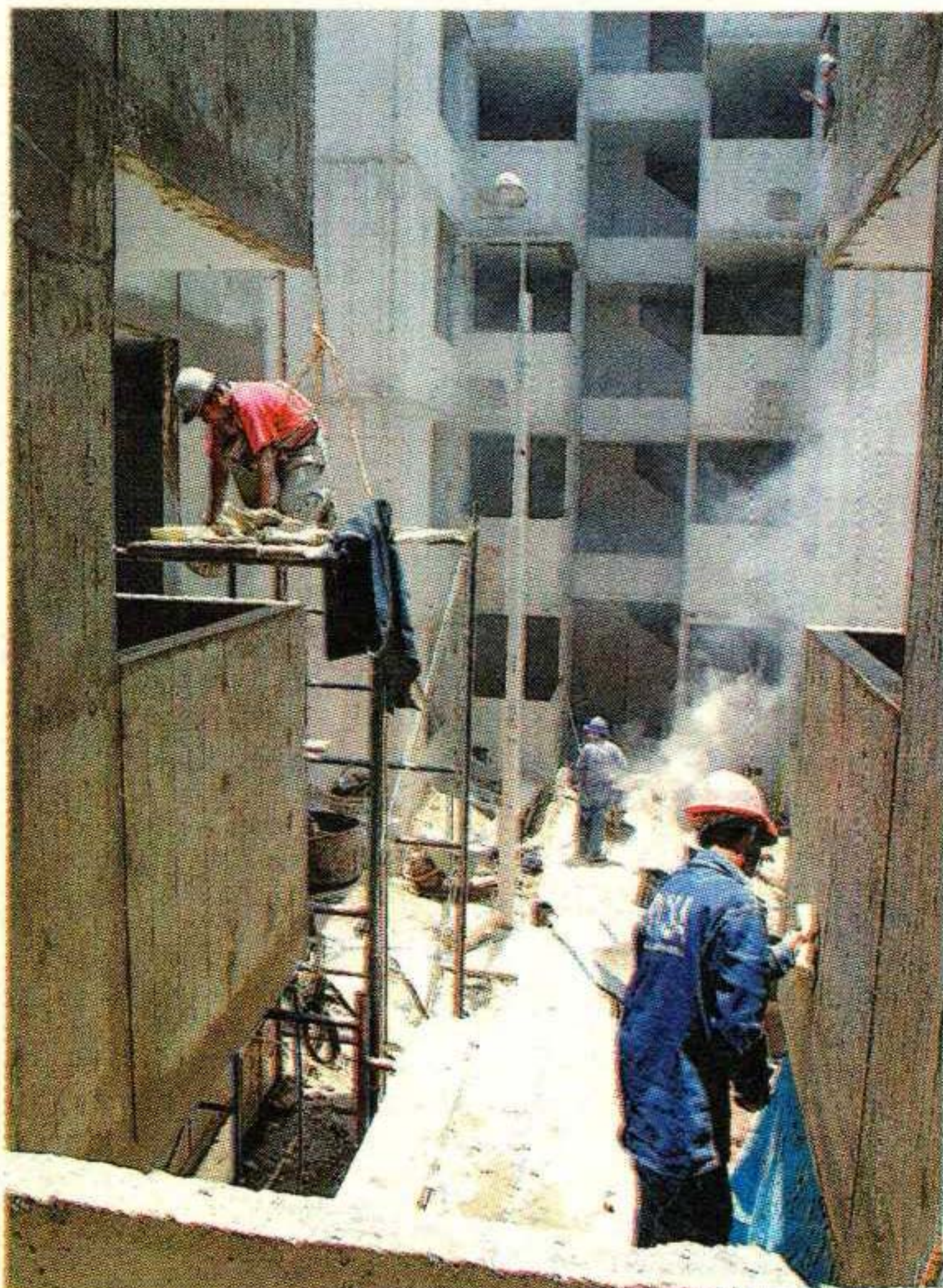
Un total de 888 millones 552,201 nuevos soles en créditos de vivienda y bonos habitacionales fue entregado en el período comprendido entre agosto del año pasado y mayo de 2012, a un total de 73,364 beneficiarios.

Los créditos fueron otorgados mediante los programas habitacionales del Estado a cargo del Fondo Mivivienda, el Banco de Materiales (Banmat) y bonos de Techo Propio.

Mediante una nota informativa del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, se establece que en el período agosto 2011-mayo 2012, el 43% de los beneficios otorgados fue en créditos; mientras que el 57% estuvo constituido por bonos habitacionales, dando un total de 16,303 viviendas beneficiadas por los programas del Estado.

"De esta manera, se han entregado créditos Mivivienda y Banmat y bonos Techo Propio por 888 millones 552,201 nuevos soles a escala nacional", afirmó.

La mayoría de beneficiarios residen en Lima (25,961), Ica (13,784), La Libertad (9,806), entre otras ciudades.



**Oportunidad.** El sueño de la casa propia ya es una realidad para muchos.

de interés

## Emergencia

**1** Además de los 16,303 bonos y créditos para viviendas que ha otorgado el Estado, el sector público entregó 751 viviendas de emergencia (atención a las víctimas de desastres naturales), y el sector privado otorgó 30,606 créditos hipotecarios.

**2** Se informó que, de esta manera, las viviendas promovidas por los sectores público y privado entre agosto de 2011 y mayo de 2012 suman 47,660.

## Proyectos

Con el fin de elevar la calidad de vida de numerosas familias de escasos recursos económicos, el Gobierno desarrolla el proyecto Nuestras Ciudades, cuyo propósito es integrar las zonas marginales dotándolas de los servicios básicos de luz, agua, desagüe y comunicaciones, informó el viceministro de Vivienda, Miguel Romero, quien precisó que Nuestras Ciudades se ejecuta en coordinación con las comunas.

## ▶ LANZAN 5 PROGRAMAS

# Construirán un millón 800 mil viviendas

●●● El gobierno lanzó cinco nuevos programas -sumados a Techopropio y Mivivienda- para revertir el déficit de un millón 800 mil viviendas en el país y mejorar las zonas marginales.

Los programas son: Nuestras Ciudades, Generación de Suelo Urbano, Mejoramiento Integral de Barrios, Apoyo al Hábitat Rural y Programa Nacional de Agua y Saneamiento Rural. ●



# Anuncian cinco nuevos programas de viviendas

Con la puesta en marcha de cinco nuevos programas estatales, el Gobierno busca revertir el déficit de un millón 800,000 viviendas existentes en el país, afirmó el viceministro de Vivienda, Miguel Romero.

El funcionario explicó que ese déficit es cualitativo y cuantitativo, pues el primer caso se refiere a las malas condiciones de miles de viviendas que requieren ser mejoradas; mientras que el segundo tiene que ver con la promoción de la construcción de inmuebles

faltantes en el país.

Los referidos programas, que se suman a los ya existentes Techo Propio y Mivivienda, buscan promover la construcción de conjuntos habitacionales y nuevas viviendas, mediante inversión privada, para lo cual es necesario adecuar los terrenos a fin de dejarlos en óptimas condiciones.

Dijo que el primero de estos nuevos programas se llama Nuestras Ciudades, cuyo propósito es integrar las urbes y zonas marginales carentes de servicios



básicos, mediante redes de agua y desagüe, comunicación y energía, etc.

Romero precisó que el segundo programa se llama Generación de Suelo Urbano, orientado a anticipar las invasiones en los terrenos y darles valor, mediante la zonificación y tareas con los municipios y otras entidades para dotarlos de

agua y alcantarillado, pistas y veredas.

Tras mencionar que en Perú existen 570,000 hectáreas de terrenos del Estado, en 18 ciudades, señaló que parte de dichas áreas serán licitadas para que se desarrollen inversiones en viviendas.

También hizo referencia al programa Mejoramiento Integral de Barrios, mediante el cual se busca colocar pistas, veredas e incluso plazuelas a los diferentes asentamientos y zonas marginales.

# Hay déficit de casas en el país

Pese al boom inmobiliario que se vive en Lima, existe un déficit de un millón 800 mil viviendas en el país, informó el viceministro de Vivienda, Miguel Romero.

El funcionario comentó que este déficit se debe a que existen miles de casas

**“Desde el 2002, el Estado no construye casas, sino mediante el sector privado”.**

MIGUEL ROMERO, VICEMINISTRO DE VIVIENDA

que necesitan renovarse, así como nuevos conjuntos habitacionales.

Según Romero, para revertir la situación, el gobierno pondrá en marcha cinco nuevos programas que promoverán la construcción de edificaciones y

que se sumarán a los ya existentes Techo Propio y Mi Vivienda.

Indicó que el Estado cuenta con 570 mil hectáreas de terrenos de su propiedad en 18 ciudades que podrían ser licitadas para esos fines. ● PUBLIMETRO



► Viceministro Romero.