

A TRAVÉS DE FONDOS DE INVERSIÓN

Hay US\$ 250 mlls. disponibles para proyectos inmobiliarios

—Firma estadounidense de Real Estate no descarta lanzar un fondo de inversión inmobiliario en el segundo semestre. También convocaría fondos internacionales de Brasil o México.

WILFREDO HUANACHÍN OSORIO
whuanachin@diariogestion.com.pe

El executive managing director de Commercial Real Estate Service SAC, representante de la firma estadounidense Cushman & Wakefield (C&W CRES) en Perú, Felipe Camet, explicó que hay al menos unos US\$ 250 millones en inversión disponibles para desarrollar proyectos inmobiliarios en el país. Estos recursos se encuentran en fondos de inversión de las AFP y son factibles para la puesta en marcha de locales retail, oficinas corporativas y complejos hoteleros.

Camet manifestó que para el segundo semestre del año, C&W CRES evalúa lanzar un

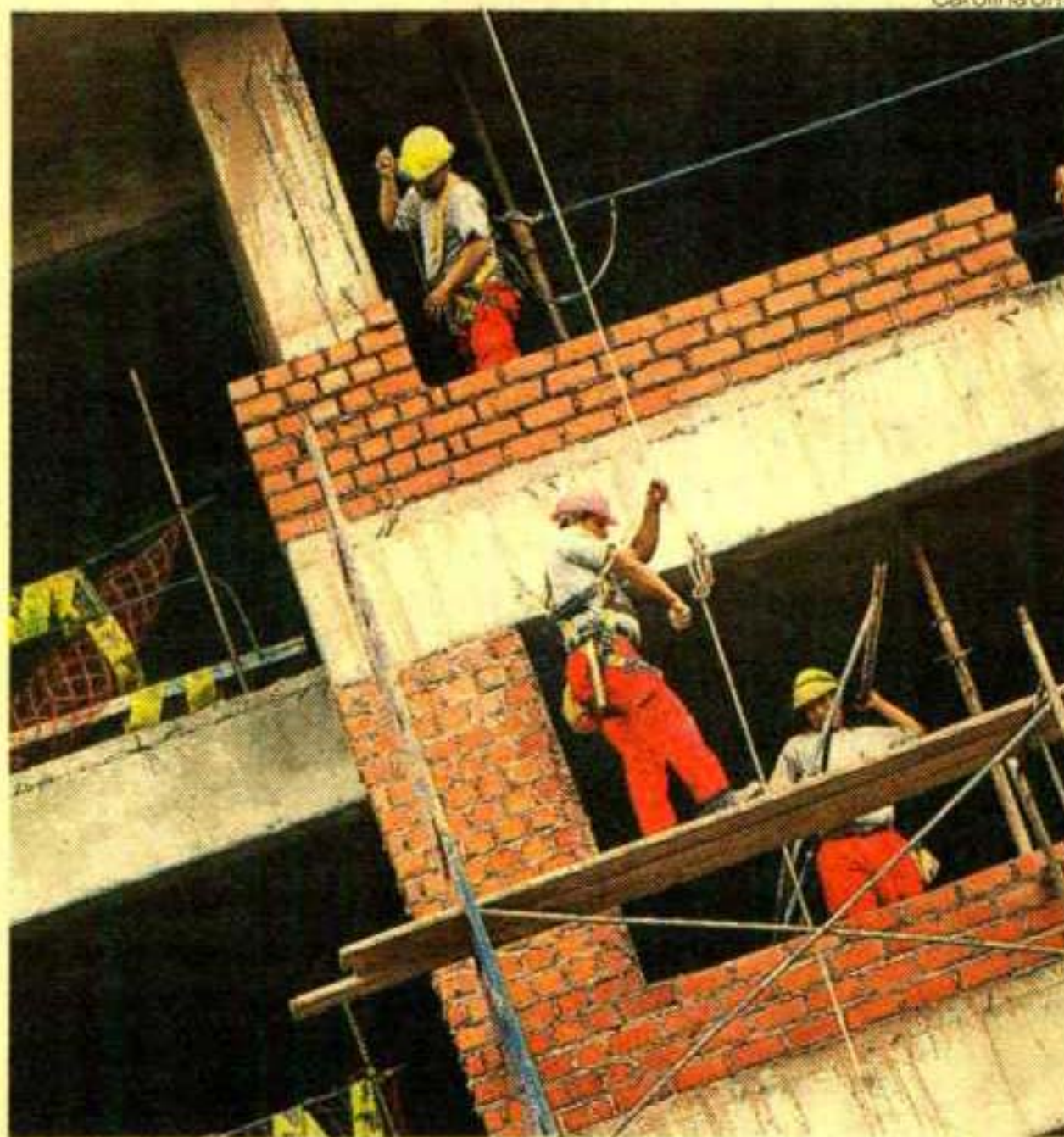
OTROSÍ DIGO

Alianza estratégica en bienes raíces

Real Estate. La firma inmobiliaria Cushman & Wakefield anunció una alianza estratégica con Commercial Real Estate Service SAC para desarrollar servicios de asesoría inmobiliaria, análisis de mercado, búsqueda de fondos de inversión y desarrollo de espacios para oficinas, comercio retail e industria.

C&W CRES tiene de 30 a 50 clientes de diversos rubros en el Perú y espera tener el liderazgo del mercado inmobiliario en el 2014.

fondo de inversión inmobiliario en Perú, para lo cual está viendo las opciones de participar a través de una Sociedad Administradora de Fon-



Se prevé desarrollo de 10 proyectos de oficinas en próximos 18 meses.

do de Inversión (SAFI); o también operar a través de fondos internacionales privados, procedentes de Brasil o México, cuyos mercados

tienen rentabilidades menores que en Perú.

A través del International Investment Atlas 2012, Cushman & Wakefield señala

que Perú tiene rendimientos globales de 15% para el rubro de oficinas, 16% en locales comerciales y 18% en espacios industriales.

Estrategia

El directivo comentó el interés de la firma en invertir en proyectos inmobiliarios en Chiclayo, Trujillo, Arequipa, Cusco, Cajamarca, y la selva. “Se comenzará a invertir en retail, oficinas corporativas y en residenciales modernos, complementado con hoteles”, dijo.

Entre los proyectos que se están desarrollando en el mercado inmobiliario en el país, se prevé el avance y construcción de tres centros comerciales en Lima y provincias, así como la realización de 10 nuevos edificios para oficinas corporativas con una extensión de 80,000 m², que se construirían en los próximos 18 meses, anotó.