

>> YA NO PAGUE CAROS ALQUILERES .

Hay más de 35 mil viviendas

La población limeña, sobre todo del cono norte, podrá beneficiarse por fin del sueño de la casa propia pues en la actualidad existen 35,084 viviendas disponibles de una oferta total en Lima de 47,528 unidades. Estas corresponden a 130 proyectos inmobiliarios con una inversión de S/. 5.242.682.775, según el Fondo Mi Vivienda. Ello se debe a que Interbank lanzó su oferta inmobiliaria en la que se podrá acceder a viviendas desde S/. 100 mil en los distritos de Comas, Ventanilla, San Miguel, Carabaylo, San Martín de Porres y Ate Vitarte.

Se trata de más de cinco mil departamentos de una oferta de más de 40 proyectos inmobiliarios presentados, con una cuota inicial mínima del 10% y del resto, financiado por la entidad. Facilidades. Patricia Jiménez, gerente de Negocios Hipotecarios e Inmobiliarios de Interbank,

explicó que dicha entidad ofrece alternativas financieras como 'ahorro casa', para personas dependientes o independientes que puedan demostrar adecuado comportamiento y capacidad de pago pero se les dificulte sustentar sus ingresos. También está el 'hipotecario novios', para jóvenes profesionales de entre 25 y 35 años del segmento B con ingresos desde 3 mil soles. Mi vivienda. Si el interesado cuenta con un ingreso neto mensual de S/. 1.000 puede acceder a su casa propia pues los bancos, a través del crédito Mi Vivienda, financian hasta el 90% del valor del inmueble. Las tasas de interés de algunos bancos son de 9,69% para préstamos menores de S/. 100 mil y 9,39% para los que sobrepasan esa cifra. Asimismo, se puede optar por los beneficios como el descuento por pago puntual, o Techo Propio, que cuenta con el bono del Estado. Infraestructura. De otro lado, según explica el grupo inmobiliario Arteco, que ofrece departamentos en Santa Clara (Ate), los 'depas' tienen entre 70 y 80 metros cuadrados y cuentan con tres dormitorios y dos baños. Además tienen todas las características para que se pueda gozar a plenitud cada uno de los departamentos.

