

Se flexibilizan las condiciones del crédito hipotecario

Una flexibilización de las condiciones crediticias que ofrecen los bancos en los préstamos hipotecarios, observa el BCR.

Menciona, en tal sentido, que las instituciones financieras están dispuestas a asumir un mayor Loan To Value

o porcentaje del valor del inmueble que es financiado, llevándolo al 80% o 90%.

En los plazos, y en la relación cuota/ingreso que los bancos contemplan al otorgar créditos hipotecarios, el BCR también advierte flexibilización.

SALDO PROMEDIO DE LOS NUEVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS DESEMBOLOSADOS

(Miles de soles)



FUENTE: BCR y SBS

Sostiene que es necesario mantener los estándares crediticios para que, ante una eventual reversión del ciclo económico (decrecimiento), tanto las familias como las instituciones financieras eviten el deterioro de su solvencia y de su cartera crediticia, respectivamente.

Ello principalmente en los segmentos económicos medio y medio bajo, que tienen un corto historial crediticio y que son más vulnerables a las fluctuaciones en el ciclo económico, agrega.

En línea con la tendencia al alza en los precios de las viviendas, el BCR detalla que el saldo promedio de los nuevos créditos hipotecarios desembolsados aumentó de S/. 136,000 en setiembre del 2008, a S/. 225,000 en marzo del presente año.

Precisa que el 60% de los que están en condiciones de acceder a un crédito hipotecario (demanda potencial real) puede adquirir una vivienda de hasta US\$ 60,000 (Mivivienda).