

INMOBILIARIO

Terrenos de ex planta de Backus en el Rímac atraen nuevos proyectos

—Se busca el desarrollo de iniciativas comerciales y de vivienda. Municipio identificó dos terrenos para otros proyectos: el Cuartel Hoyos Rubio y la ex fábrica Cuvisa.

GERALDINE GARCÍA VELEZMORO
ggarcia@diariogestion.com.pe

La empresa Backus & Johnston se encuentra evaluando la posibilidad de desprenderse de espacios desocupados de su ex planta ubicada en el distrito del Rímac para el desarrollo de proyectos de vivienda y comerciales, sostuvo el alcalde de esta comuna, Enrique Peramás.

Adelantó que en dicho contexto, la empresa, el viceministro de Cultura, de Vivienda, así como representantes del municipio, se han reunido para conversar.

“Ellos (la empresa) han visto con simpatía esta propuesta, pero aún no tenemos una respuesta totalmente clara, es importante que consideren que el Rímac tiene que mejorar su vista y para eso necesitamos la llegada de proyectos inmobiliarios”, manifestó. Comentó que de concretarse la iniciativa, le permitirá a la empresa valorar un espacio que por el momento no le genera mayor beneficio económico.

OTROSÍ DIGO

Se instalará local de clínica San Pablo

Llegada. En los próximos meses una de las filiales de la clínica San Pablo empezaría a operar en el distrito del Rímac, informó su alcalde, Enrique Peramás.

Esta se encontrará instalada cerca a la Alameda de los Descalzos. Añadió que este es un claro ejemplo de lo atractivo que es el Rímac para los inversionistas. Así son cada vez más las empresas que se instalan en este distrito.

Atractivo

Peramás anotó que con el afán de alentar la inversión privada en su distrito se han identificado dos terrenos que se prestarían para el desarrollo de proyectos comerciales.

El primero de ellos es el Cuartel Hoyos Rubio (73.8 hectáreas), que pertenece al Estado peruano. En esta área Besco junto con JJC Contratistas Generales tienen planificado construir 5,000 departamentos, aunque ambas firmas no pueden empezar las obras a la espera de la aprobación del Ministerio de



El Rímac busca cambiarle la cara a su distrito apostando por nuevas iniciativas.

PRECISIONES

♦♦ **Más tiendas.** Para el alcalde del Rímac, Enrique Peramás, su distrito ya no solo se caracteriza por ser uno de los más tradicionales de Lima, sino también por desatar una mayor competencia entre las principales cadenas de supermercados. En ese sentido, adelantó que Supermercados Peruanos, que ingresará pronto al Rímac, también se encuentra alistando su ingre-

so con la construcción de dos nuevos establecimientos de Plaza Vea.

“Uno de ellos estará ubicado al costado de la Plaza de Acho (en el jirón Marañón), mientras que el segundo se encontrará en la avenida Tarapacá. Sobre este último precisó que se diferenciará por ser un local de formato menor”, añadió el burgomaestre.

Defensa. La segunda alternativa que se considera es el terreno que era ocupado hace unos años por la fábrica Cuvisa (Av. Morro de Arica y Francisco Pizarro).

“A la fecha se han acercado tres empresas vinculadas al sector comercial, interesadas por este terreno y nos preguntaron sobre el tipo de zonificación que tiene ese espacio”, detalló.

La ex fábrica ocupa una extensión de cinco hectáreas.

Entra Plaza Vea, sale Metro
Luego de 12 años de haber si-

do inaugurado el supermercado Metro de la avenida Alcázar, el local ahora será ocupado por una tienda Plaza Vea, adelantó Peramás. “Por versión de los mismos funcionarios que operan Metro, el local tan solo lo van a utilizar hasta setiembre de este año”, sostuvo.

El cambio ocurre tras la compra que realizó el Grupo Interbank el año pasado de Inmobiliaria Milenia. Precisamente uno de los inmuebles sería el ubicado en la cuadra 6 de la avenida Alcázar. Sin embargo, Cencosud no se quedaría con los brazos cruzados ni se resignaría a quedarse con solo dos establecimientos en el mencionado distrito.

Y es que a dos meses del desalojo, la empresa de capitales chilenos ya se encuentra a la búsqueda de otro terreno dentro de la misma jurisdicción.

Entre las alternativas que barajan figura un local perteneciente al municipio, así como el ex Club de Tiro del Rímac que se ubica entre las avenidas Alcázar con la Prolongación Tacna, que ahora también se usa para eventos sociales.

La cadena Metro también tiene establecimientos en el jirón Trujillo.