

DÓLAR			BOLSAS			BVL Las que más subieron			BVL Las que más bajaron			COMMODITIES			INDICADORES		
	COMPRA	VENTA		ANTERIOR			VAR. %		VAR. %		VAR. %						
Paralelo	2,675	2,727	IGBVL	-0,33	-0,53	IIDE11	S/ 1,29	15,18	ALT	US\$ 0,09	-10,00	Oro Londres	US\$ 1.628,40	0,31	Inflación (12 meses) a mayo	4,14%	
Interbancario	2,667	2,668	ISBVL	-0,82	-0,40	RCZ	US\$ 0,09	12,50	BUENAVC1	S/ 101,01	-7,25	Oro Nueva York	US\$ 1.627,00	0,20	Tasa interés de referencia a junio	4,25%	
Bancario	2,585	2,695	Inca	-0,78	-0,53	CDG	US\$ 0,18	5,88	CARTAVC1	S/ 23,00	-4,13	Plata	US\$ 28,73	1,16	PBI (de mayo 2011 a abril 2012)	6,02%	
EURO																	
Interbancario	3,244	3,569	Dow Jones	0,91	1,25	DNT	US\$ 0,56	5,66	SUE	US\$ 1,07	-3,60	Cobre	US\$ 3,385	0,92	UIT	S/ 3.650	
			NASDAQ	1,29	0,63	MOROCCI1	US\$ 1,11	4,69	CVERDEC1	US\$ 36,50	-3,54	Petróleo WTI	US\$ 84,03	0,14	Remuneración Mln. Vital	S/ 750	

AL VIERNES 15 DE JUNIO DEL 2012

FOTOS: CARLOS LORA



HOGAR DULCE HOGAR. Verónica Vásquez y Juan Carlos Bellido, una pareja con 15 años de casados, entusiasmados en la búsqueda de su departamento que podría ser en Carabayllo.

Hay departamentos en Lima con cuotas de S/. 640 y S/. 710 mensuales

VISIÓN. Están en Carabayllo, pero también se encuentran en Surco o Ate Vitarte, entre otros. Existe la opción de la 'cuota inicial fraccionada' para pagar en más tiempo.

Silvia Pérez Bartra

Verónica Vásquez y Juan Carlos Bellido son una pareja con 15 años de casados, y fruto de su amor tienen tres menores hijos. Ambos acaban de dar un paso enorme en sus vidas pues ya escogieron su departamento soñado. "Es hora de tener algo propio, pues pagar tanto dinero por tanto tiempo y para nada hoy ya no sale a cuenta", señala Juan Carlos.

Esta decisión de compra, afirma, beneficiará a sus hijos. Su esposa se acerca y comenta que varios departamentos tienen costos altos, por lo que el elegido "está más cómodo y hay que aprovechar la oportunidad".

Así como Verónica y Juan Carlos existen en el país muchas parejas y familias que se encuentran en la misma búsqueda de un lugar propio para vivir.

Una de esas opciones es el proyecto inmobiliario, del

nuevo Crédito Mivivienda, Los Parques de Carabayllo, ubicado en la Av. Perimétrica S/N San Juan Sub Lote 1-Carabayllo.

Rocío Vilela, asesora comercial de VivaGym, empresa encargada de la inmobiliaria, explica que el proyecto consta de cuatro etapas de las cuales las etapas 1 y 2 están en venta.

En esta última indica que se construyen 253 departamentos de 62 m², cuya fecha de entrega a los nuevos propietarios será en setiembre del 2013. Los departamentos tendrán 3 dormitorios, sala comedor, cocina, 2 baños y una lavandería. Además contará con un club social, que incluye piscina, gimnasio, cancha multideportiva, juegos para niños y adultos.

En cuanto a la primera etapa, la cual ya está terminada, Vilela indica que consta de 268 departamentos de los cuales 30 están disponibles de

compra. Agrega que estas casas solo constan de 3 dormitorios, sala comedor, cocina, un baño y una lavandería, zona de recreación y juegos para niños.

AYUDA FINANCIERA

Las principales inquietudes de los interesados en un departamento son el precio y el financiamiento.

En el caso de Los Parques de Carabayllo, existe el beneficio de la 'cuota inicial fraccionada', la cual ayuda a calificar al crédito y pagarlo con montos módicos.

"Hay facilidades de pago para la cuota inicial, pues se financia con el Banco de Crédito del Perú (BCP). La cuota inicial para los 'depos' de la primera etapa es en cuatro letras (meses). Para la segunda etapa es en ocho letras", explica la asesora.

Añade que los precios de cada departamento en la segunda etapa (en construcción) fluctúan entre los S/. 83.400 y

Zona norte a precios bajos

- El portal inmobiliario adondevivir.com señala que los precios más altos por metro cuadrado se encuentran en los distritos de San Isidro y Miraflores, con un promedio de US\$ 2.047 y US\$ 1.812, respectivamente.
- El año pasado ambos distritos también lideraron con mayores precios de m². A ello les siguen La Molina (con US\$ 1.131 por m²), San Borja (con US\$ 1.415 por m²), Surco y San Borja (US\$ 1.335 por m²) y Jesús María, Pueblo Libre y San Miguel tienen un precio de US\$ 1.029 por metro cuadrado.
- Según el reporte de la Cámara Peruana de Construcción (Capeco), el precio por m² en Carabayllo, Comas, Independencia y Los Olivos es de US\$ 708 por m².



SERVICIO. Pobladores con acceso a Internet, librería y otros.

los S/. 152.000, mientras que los de la primera etapa oscilan entre los S/. 100.900 hasta los S/. 151.300.

Lo usual que piden en otras empresas es el total de la cuota inicial al momento de la firma del contrato, por lo que la opción de la cuota inicial fraccionada (en 4 u 8 letras) ayuda al acceso a la vivienda.

"Si quiere comprar el departamento de S/. 83.400 (segunda etapa), las cuotas iniciales a pagar por 8 meses son de S/. 962. Una vez cancelada la inicial, con el crédito Mivivienda la cuota mensual que pagará al Banco será de S/. 640 por 20 años. Ahora, si desea el departamento de S/. 100.900 (1era etapa), las letras a pagar en el banco por 4 meses serán de S/. 2.360. Luego de ello la cuota por 20 años es de S/. 710", informó.

Para obtener el crédito además de su DNI no debe tener deudas mayores en el sistema financiero.

OTROS DISTRITOS

Según el portal del Fondo Mivivienda, distritos como Surco también cuentan con este tipo de proyectos cuyo precio oscilan entre S/. 130 mil y S/. 182 mil.

Pero si prefiere en Ate, están entre S/. 143 mil y S/. 156 mil cada departamento. Existen otros proyectos a menores precios en Ancón, Comas y Puente Piedra.

Se debe recordar que si tiene un ingreso neto mensual de S/. 1.000 puede cumplir su deseo de la casa propia, ya que los bancos, a través del crédito Mivivienda, financian hasta el 90% del valor del inmueble. Las tasas de interés de algunos bancos es de 9,69% para préstamos menores de S/. 100 mil y 9,39% para los que sobrepasan esa cifra.

Deberá contar con el 10% del valor de la vivienda y el comprador no debe tener una casa propia ni tampoco su cónyuge.