

Préstamos hipotecarios en soles ya superan a los de dólares

Los créditos hipotecarios en moneda nacional otorgados por la banca elevaron su participación en la cartera total a 50.4%, superando así a la de dólares, que representó el 49.6% al término de febrero de este año.

El ritmo de avance de los préstamos hipotecarios en soles está por encima del que se registra en dólares, lo que viene determinando la caída constante de la dolarización

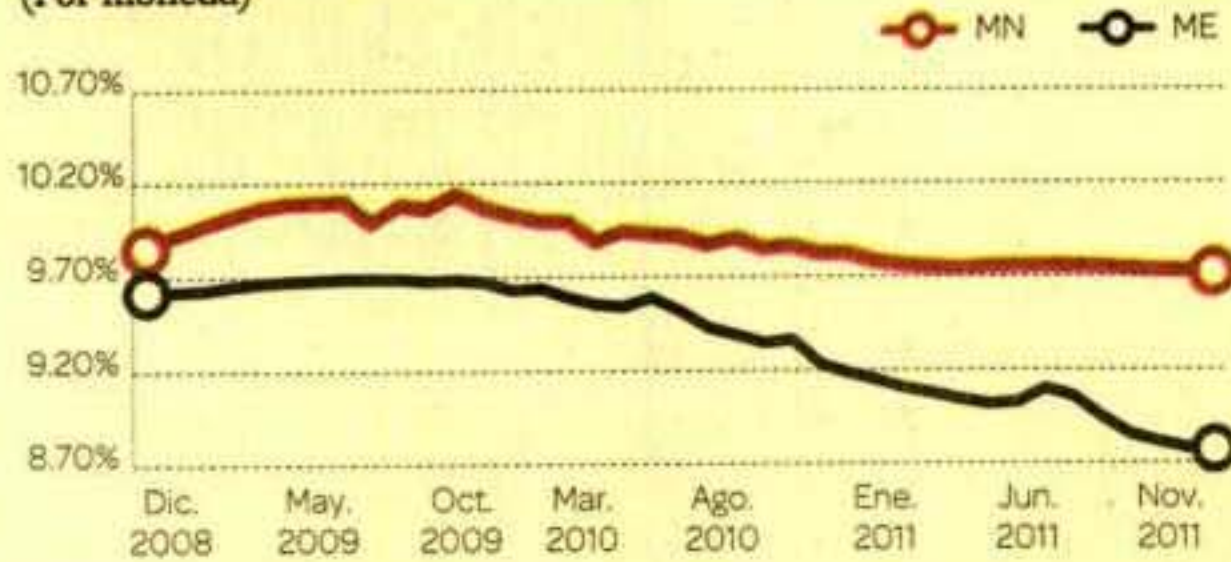
de este tipo de financiamiento, según da a conocer la Asociación de Bancos (Asbanc).

El gremio precisa que a fines del primer bimestre del 2012 los créditos hipotecarios ascendieron a S/. 19,788 millones.

Los préstamos otorgados en moneda nacional totalizaron S/. 9,975 millones a febrero último, monto mayor en S/. 181 millones (1.9%) respecto al mes anterior y en

TASAS DE INTERÉS PARA HIPOTECAS

(Por moneda)



FUENTE: Asbanc

S/. 2,322 millones (30.4%) en comparación con febrero del 2011.

Reconoce que se observa una desaceleración en la tasa anual de crecimiento de los créditos hipotecarios en soles, aunque esta se mantiene en niveles elevados.

Por su parte, el financiamiento hipotecario en moneda extranjera sumó a febrero de este año US\$ 3,666 millones, monto mayor en US\$ 41

millones (1.1%) frente al mes previo y en US\$ 671 millones (22.4%) con relación a febrero del 2011.

La morosidad de los créditos hipotecarios se elevó por segundo mes consecutivo, y llegó a 0.89% en febrero del 2012, cifra mayor en 0.02 puntos porcentuales respecto al mes anterior, pero menor en 0.04 puntos porcentuales en comparación con febrero del 2011.

ENTIDADES FINANCIERAS COLOCARON S/.19,788 MILLONES, SEGÚN ASBANC

Créditos hipotecarios crecen 24% a febrero

■ Un total de 1,082 peruanos accedieron a una deuda hipotecaria en el segundo mes de 2012.

Mayor demanda. Los créditos hipotecarios alcanzaron un récord de S/.19,788 hasta febrero último. La cifra representa un avance de 23.95% respecto del acumulado a febrero del año pasado (S/.15,962 millones), según la Asociación de Bancos (Asbanc).

El resultado responde a tres factores: una nueva oferta inmobiliaria, la mayor expectativa de las familias por adquirir una vivienda y el dinamismo bancario con plazos y tasas de interés flexibles, aseguró Ricardo Arbulú, gerente general de Plusvalía Consultores Inmobiliarios y



■ Nueva oferta inmobiliaria.

director de Capeco.

Las cifras muestran, además, que el número de deudores subió a 155,920. Solo en febrero, 1,082 peruanos accedieron al crédito hipotecario.

DISMINUYE EN SOLES

De otro lado, Asbanc advirtió sobre una desaceleración en el



SABÍA QUE

■ La morosidad de los créditos hipotecarios aumentó en febrero a 0.89%. El alza ocurre por segundo mes consecutivo.

■ Las tasas de interés en soles y en dólares bajaron a 9.72% y 8.76%, respectivamente, según Asbanc.

crecimiento anual de los préstamos hipotecarios en soles.

Precisó que los créditos en moneda nacional sumaron S/.9,975 millones, un 30.35% más que lo registrado en febrero de 2011. En tanto, en dólares se colocaron US\$3,666 millones, cifra superior en 22.4% frente al año anterior.