

INMOBILIARIAS BUSCAN DESARROLLAR PROYECTOS EN BARRANCA Y EN CAÑETE

Viviendas más caras por falta de terrenos

■ **Experto estima que precios subirán 10% en lo que queda del año por escasez de suelos para proyectos.**

Hay un curlio de botella para el desarrollo de proyectos de vivienda, asegura Guido Valdívila, exviceministro de Vivienda y director del Instituto Ciudades Siglo XXI, de la Universidad Ricardo Palma.

La oferta no está creciendo al mismo ritmo que la demanda debido a la escasez de suelos habilitados tanto en Lima como en las principales regiones. Esta situación viene presionando al alza los precios, sostiene el experto.



■ **NO HAY DÓNDE.** Valdívila recomienda a municipios desarrollar planes para habilitar nuevos terrenos.

SE ACABAN

El año pasado se vendieron 21 mil viviendas, 30% más que en 2010, detalla Valdívila. El fuerte ritmo de colocación dejó un stock disponible de 34 mil casas para 2012 y, actualmente, no se está generando suelo para más construcción.

"Lo que quedó alcanzará

? SABÍA QUE

■ En el interior

Hay problemas para hallar suelos en Cusco y Puno. En el norte del país se está dando un desarrollo importante. En Puno hay oportunidad.

hasta el octavo mes del año, eso elevará los precios en un 10%", estima. Solo en Lima hay 300 mil familias con capacidad de pago interesadas en adquirir una propiedad. El 70% busca departamentos de entre US\$20 mil y US\$70 mil para financiar con Mivivienda.

Por eso, es difícil encontrar

ahora viviendas en distritos tradicionales como Miraflores y San Isidro. El fuerte desarrollo se está dando en Fuente Piedra, Carabayllo y Chorrillos.

El gran potencial se ve en Lurín, Pachacamac y Villa El Salvador. Y ya hay inversionistas buscando oportunidades en Barranca y en Cañete.