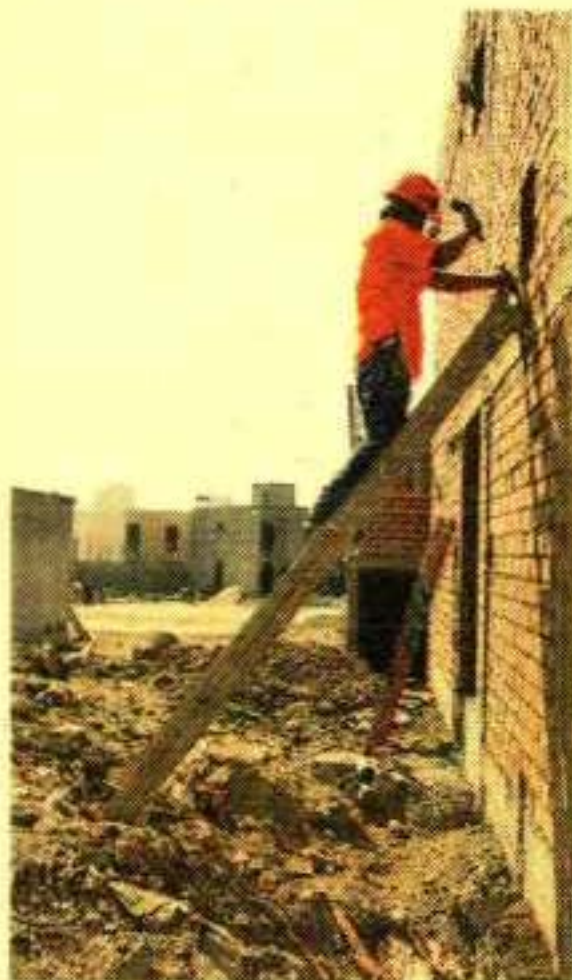


SE PAGARÁ HASTA EN 15 AÑOS

Mivivienda financiará construcción

Este año el Fondo Mivivienda (FMV) lanzará el nuevo producto MiConstrucción que será canalizado a través de las instituciones financieras. El valor de financiación de las viviendas va desde S/. 18,250 hasta S/. 54,750 (5 a 15 UIT), con plazos de hasta 15 años. Las familias tendrán un periodo de gracia de 90 días, detalló.



Oferta para estratos bajos.

Aseguró Ministro René Cornejo

Fondo Mivivienda brindará mejores condiciones

El ministro de Vivienda y Construcción, René Cornejo, aseguró que el Fondo Mivivienda seguirá brindando créditos a las familias más necesitadas para la autoconstrucción de sus viviendas y con mejores condiciones y cobertura que las que brindaba el Banco de Materiales (Banmat).

«Lo importante acá es continuar como Estado prestando el servicio a las familias con menos recursos. Eso por supuesto se va a seguir haciendo y se va a hacer en mejores condiciones, con mejor cobertura, y por lo tanto se va a cumplir la función del Estado de la mejor manera», subrayó Cornejo.

Tras señalar que el Banco de Materiales ya no cuenta con fondos que lo



respalden, Cornejo defendió la propuesta de desactivar el Banmat y que la labor de otorgar los créditos para vivienda pase a ser administrada por el Fondo Mivivienda.

La Comisión de Fiscalización del Parlamento re-

comendó al Ejecutivo liquidar al Banmat y transferir su cartera y activos al Fondo Mivivienda, tras aprobar por mayoría el informe sobre las irregularidades en esta entidad bancaria incurridas en el gobierno anterior.



FIERRO Y CEMENTO. No hay pretexto para que más peruanos con terrenos o vivienda a medio construir no puedan edificar sus casas.

Financiarán construcción en terrenos o casas en edificación

INICIATIVA. Fondo Mivivienda lanzará 'MiConstrucción', que permitirá hacer realidad el sueño de la casa propia a quienes no tienen acceso al crédito hipotecario.

Carlos Bessombes

Si usted aún no puede acceder a un crédito para la construcción de su vivienda pero cuenta con un terreno o un avance en la ejecución de esta, como los aires o un tercer piso de la casa de los padres, dentro de poco podrá hacer realidad el sueño de la casa propia.

Ello debido al programa "MiConstrucción" que lanzará al mercado el Fondo

Mivivienda (FMV) y estará dirigido a las familias o sectores menos favorecidos para acceder a una vivienda.

Según la entidad, el financiamiento será desde los S/. 18.250 hasta los S/. 54.750 (15 UIT), con plazos de hasta 15 años.

Si bien el financiamiento se podrá canalizar a través de cualquier entidad financiera que cumpla los requisitos establecidos por el FMV para el otorgamiento de la línea, se

estima que serán las cajas municipales y cooperativas las que inicialmente trabajen este producto, considerando que son estas últimas las que cuentan con mayor conocimiento del segmento de mercado al que atenderá "MiConstrucción".

Para el presidente del Consejo Directivo Nacional de la Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios, Alberto Zimmermann, lo que tiene que hacer el gobierno con el FMV

es asegurar que la gente de menos recursos pueda alcanzar un crédito, lo cual hoy sigue siendo muy complicado.

"Es una medida saludable y novedosa, y mejor aún que se trabaje con las cajas y cooperativas, porque la idea es acercar más a la población que aspira a una vivienda propia. Contrariamente a lo que se piensa, mientras más bajo sea el nivel de ingreso de las personas, tienen mayor compromiso de

pagarlo", aseveró el especialista en temas inmobiliarios.

Además explicó que apuntar a personas con terrenos o casas semiconstruidas es una forma de tener cierta garantía a que pagarán su préstamo.

Sin embargo, para Ricardo Arbulú, gerente general de Plusvalía Consultores Inmobiliarios, lo ideal es que el gobierno fomente una industria de la construcción y no tanto la promoción de la autoconstrucción.

"Tiene que estar asociado con volumen, el cual da economía de escala a las empresas constructoras y hace que se reduzcan los costos, y al reducir los costos las viviendas son más baratas, o tengan un menor precio de venta y por ende sean más accesibles", estimó.

Arbulú recordó que este tipo de programas fue propuesto por el Banco de Materiales (Banmat) pero el problema es que una familia

CLAVES

- El programa 'MiConstrucción' se desarrollará con recursos propios del Fondo Mivivienda y será canalizado a través de las instituciones financieras (IFIs) con costos de financiamiento muy atractivos.
- Las familias tendrán un periodo de gracia de 90 días, obteniendo una cobertura de riesgo por parte del FMV de 1/3. No habrá restricciones de ingresos ni perfil específico.

EN CIFRAS

54.750

soles sería el valor máximo a financiar de la vivienda.

15 años

podría ser el plazo de pago según los requerimientos o montos del financiamiento.

terminaría haciendo una vivienda más cara porque podría construir una casa insegura, sin estudios ni supervisión de los expertos. "Porque se avanza sobre cimientos o sobre el casco de la casa, pero allí no se considera algún tipo de salvaguarda ante un sismo, porque pueden ser mal diseñadas y además demoran más en su tiempo de construcción en comparación con un proyecto masivo de vivienda, que tarda entre 10 y 11 meses", sostuvo el experto.

Anotó que el camino más acertado tiene que ver con los volúmenes de masificación que permitan mejorar la calidad urbana.

El Fondo Mivivienda informó que con esta iniciativa se busca mejorar la calidad de vida de las personas, así como una mayor calidad constructiva, y se amplían las opciones para la autoconstrucción y mejoramiento de viviendas.

NUEVO PROGRAMA MICONSTRUCCIÓN

Mivivienda otorgará créditos de S/.54,750

El Fondo Mivivienda otorgará créditos de S/.54,750 a través del nuevo programa MiConstrucción. Estará dirigido a peruanos que no pueden acceder al sistema financiero y que tienen una casa o un terreno que no está terminado.

Estará disponible este año, aunque no se precisó el mes. El financiamiento fluctuará entre S/.18,250 y S/.54,750. El préstamo tendrá un periodo de gracia de 90 días y se podrá cancelar hasta en 15 años.

El programa se desarrollará con recursos propios del Fondo Mivivienda. Los créditos serán canalizados por empresas financieras, como cajas y cooperativas, previa evaluación de los clientes.

Según el Fondo Mivivienda, esas entidades tienen un mayor conocimiento del segmento al cual está dirigido el



■ Alternativa para construcción.

nuevo programa MiConstrucción. Sin embargo, no se descartó que otras instituciones financieras que cumplan con los requisitos también puedan participar.

Para la calificación del préstamo no se aplicarán restricciones, como la exigencia de un monto mínimo de ingresos, ni se buscará que el beneficiario tenga un perfil específico.