

ÁREA TOTAL: 761.27 CM²

Proyectos inmobiliarios primer trimestre 2012 en Lima Metropolitana y Callao

REF: ● Proyectos en venta ● Proyectos agotados stock ● Proyectos ingresados



Zonas donde realizar los proyectos inmobiliarios



CLAVES

● Según datos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, el total de crédito hipotecario y bono entregados desde enero del 2012 a abril, llegaron a 6.011

● Para Vivienda se entregó 2.471 créditos, lo cual representa el 15% del total de los créditos, mientras que para el bono Techo Propio se entregó 3.540 créditos, lo cual representa el 76%.

EN CIFRAS

1.192,12

soles generaron las ventas inmobiliarias del primer trimestre del 2012

46,9%

del total de las unidades ofertadas (22.245), pertenecieron al NSE B

6.011

créditos hipotecarios y bonos entregó el Ministerio de Vivienda desde inicios de año.

Evolución de indicadores Lima Metropolitana y Callao

	2008	2009	2010	2011	2012 1T
Unidades vendidas	13.604	13.978	15.631	21.550	3.902
Stock final (unidades disponibles)			33.070	51.488	18.343
Oferta total de viviendas	18.644	25.023	25.019	35.656	22.245

A:	9,9%	(388)
AB:	15,1%	(569)
B:	53,7%	(2.095)
C:	19,2%	(751)
D:	2,0%	(79)

Fuente: Consultora Tinsa

LA REPÚBLICA

Proyectos inmobiliarios crecieron 7,2% en primer trimestre del 2012

CRECIMIENTO. Se realizan en nueve distritos de Lima, entre ellos Callao, Los Olivos y Ventanilla, informó la Consultora inmobiliaria Tinsa. Al término del 2012 se espera vender 30.000 unidades inmobiliarias.

Silvia Pérez B.

Durante los últimos años el Perú ha mantenido un crecimiento en la economía pese a la crisis mundial. Uno de los impulsores de dicha bonanza es el sector construcción que este mes creció 14,7%, y determinó que el Producto Bruto Interno (PBI) general del país llegue a 5,5%.

El progreso de este sector ha sido acompañado por el crecimiento de los proyectos inmobiliarios, que según el reciente informe de coyuntura inmobiliaria de Consultora Tinsa, al término del primer trimestre del 2012 se registraron 581 proyectos con oferta de vivienda disponible a la

venta, lo cual representa un incremento del 7,2% respecto a los 542 proyectos registrados durante el cuarto trimestre del año pasado.

Dichos proyectos se realizarán en las zonas del Cercado de Lima, Los Olivos, Carabayllo, Comas, Magdalena, Jesús María, Ventanilla y Callao.

Además en similar periodo, en Lima Metropolitana y Callao se vendieron 3.902 unidades inmobiliarias, de las cuales 2.095 de esas ventas fueron al NSE B, seguidas del NSE C con 751 unidades. Según detalla el informe, el volumen de ventas en dicho periodo fue de \$/ 1.192,12 millones, cifra mayor a \$/ 1.146 millones, respecto al mismo



HACIA ARRIBA. Unas 30 mil viviendas se venderán este año.

periodo del 2011.

Es preciso mencionar que el año pasado se vendieron en total 21.599 unidades inmobiliarias (\$/ 6.000 millones) y para este año la consultora

Tinsa estima que se llegará a los 30.000 viviendas (\$/ 9.000 millones).

En cuanto al ritmo de ventas de dichas unidades, en el primer trimestre de este año

se vendieron 1.389 unidades por mes, cantidad superior respecto a las 1.126 unidades vendidas en igual periodo del 2011.

Los distritos donde se vendieron mayores viviendas fueron Puente Piedra, Comas y Ventanilla. Mientras que entre los distritos que tuvieron menores ventas se ubicaron La Molina, San Borja y Santa Anita.

APOYO DEL ESTADO

El ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, René Cornejo, estimó que el sector construcción continuará su tendencia creciente los próximos meses, para lo cual su cartera viene ejecutando programas inmobiliarios que contribuirán a hacer sostenible el

crecimiento de la economía del país.

El titular de la cartera ratificó la meta de 500.000 viviendas que se ha impuesto el Gobierno para el presente quinquenio e indicó que desde agosto del año pasado a la fecha se han promovido más de 40.000 viviendas.

Al respecto, el economista Armando Mendoza tuvo similar proyección en cuanto a una tendencia al alza de este sector construcción, a menos que la economía tenga una desaceleración fuerte.

Indicó que el crecimiento de ese rubro se debe además al abaratamiento de los créditos hipotecarios que ha hecho que la población tenga acceso a adquirir una vivienda, así como a los programas del Gobierno como Techo Propio y Mi vivienda.

"El auge del abaratamiento de los créditos ha influido de manera positiva en ese sector, y no hay que desdolar el impacto en términos económicos y sociales que han tenido los programas (del Estado) ya que también tienen un impacto positivo en los últimos años", dijo Mendoza. ▀