

MINISTERIO DE VIVIENDA BUSCA TERRENOS PRIVADOS PARA GENERAR SUELO URBANO

Falta de terrenos está limitando cobertura de viviendas sociales

—Hay preocupación por el alza de precios de terrenos que pone fuera del alcance la ampliación de viviendas para hogares de bajos recursos, dijo el ministro de Vivienda, René Cornejo.

ROBERTO ROSADO
rrosado@diariogestion.com.pe

El ministro de Vivienda, René Cornejo, alertó que la falta de disponibilidad de terrenos está limitando el esfuerzo de seguir ampliando la cobertura de los programas de vivienda social.

“Al haber escasos terrenos los precios suben y ponen a las viviendas fuera del alcance de los más pobres. Eso significa que el Estado debe poner a disposición del mercado estos terrenos (...) Por ello estamos trabajando con algunos municipios dentro del programa de generación de suelo urbano”, explicó.

En esa tarea el ministerio está buscando generar suelo

DIXIT



René Cornejo
Ministro de
Vivienda,
Construcción y
Saneamiento

“La experiencia sí nos indica que las tarifas de agua deben incrementarse. Dentro de esto queda claro que debe haber un subsidio cruzado”.

urbano sobre la propiedad de terrenos de los gobiernos regionales y locales, la Superintendencia de Bienes Nacionales, e incluso de privados.

Una vez que se tengan esos terrenos se les proveerá de servicios de agua y desagüe así como sus respectivas habilitaciones para ofrecerlas para vivienda social. “La idea es poner el terreno para el

concurso de las empresas privadas, las cuales se comprometen a vender a un precio por debajo del mercado. Esto es posible porque les entregamos un terreno sin el costo de ponerle agua y servicios”, agregó Cornejo.

En el interior del país ya se está trabajando en los primeros programas piloto de este tipo, siendo Pucallpa la primera región en iniciar este proceso.

“En Pucallpa estamos trabajando un proyecto de cerca de dos mil viviendas donde la municipalidad ya puso los terrenos, y esperamos lanzarlo antes de julio”, anotó.

Tarifas

Por otro lado, René Cornejo manifestó que “hay que darle tiempo” al presidente de Sunass, Fernando Momiy, (nombrado el pasado 5 de abril) para empezar a resolver los problemas tarifarios.

“Pronto vamos a empezar a resolver los problemas no



Se venderán viviendas sociales por debajo del precio de mercado.

solo tarifarios sino también de calidad, cobertura y cumplimiento de metas”, añadió el titular de Vivienda y Construcción. Como se recuerda

Sedapal, ente adscrito al Ministerio de Vivienda, viene reclamando a Sunass el incremento de tarifas de agua en 10%.