

Precios de departamentos se elevarán hasta 7% este año

—Oferta inmobiliaria en Lima Metropolitana es de 2 mil departamentos. Valor total en 60 proyectos en la capital llega a los US\$ 300 millones, refiere promotora Versus.

WILFREDO HUANACHÍN OSORIO
whuanachin@diariogestion.com.pe

El gerente general de la empresa de promoción inmobiliaria Versus, José Luis Gamboa, precisó que para el 2012 se estima un incremento en precios en rangos de 5% a 7% ante una menor oferta de proyectos.

“Los constructores estarán pendientes de la recesión en Europa y cuánto puede repercutir en el mercado local. Por ello construirán una menor cantidad de viviendas”, dijo.

Señaló que la demanda por una vivienda en Lima no se detendrá pero, ante la menor cantidad de proyectos, las constructoras tratarán “de sacarles el jugo a sus proyectos actuales y los más próximos”, enfatizó.

CIFRAS Y DATOS

♦♦ Entre 20% y 25% es la diferencia de precio de un departamento en Lima Metropolitana en preventa y en construcción final.

♦♦ Versus cuenta con un espacio de ventas inmobiliarias en el Jockey Plaza y contempla colocarse en San Miguel y Lima Norte.

El ejecutivo también indicó que para este año se espera que los precios de los materiales de construcción como el fierro y el cemento se muestren estables.

Asimismo, anotó que el gran impulsor en construcción para este año será la realización de obras de infraestructura pública.

Oferta y demanda

Gamboa destacó que en Lima Metropolitana se tiene a unas 35 constructoras con



Hoy se ofrecen departamentos de US\$ 1.5 millones en San Isidro.

una oferta de 60 proyectos inmobiliarios, que sumado todo comprende un valor de US\$ 300 millones.

Esta oferta se compone de 2,000 departamentos a un precio unitario promedio de US\$ 120,000 a US\$ 150,000 por vivienda.

Los proyectos contemplan inmuebles de US\$ 50,000 a US\$ 60,000 en distritos de Lima Norte, hasta departamentos de lujo entre US\$ 1 millón y US\$ 1.5 millones en el Golf Los Incas en San Isi-

dro. El mayor número de proyectos se ubican en los distritos de Surco, Miraflores, San Borja y La Molina.

En tanto, la demanda por viviendas se ubica en Miraflores, Surco, Jesús María y Lince. También indicó que en San Isidro hay una menor demanda por adquirir departamentos para los segmentos B y C debido a un incremento en el precio del metro cuadrado, que actualmente se cotiza a US\$ 3,000.