

ÁREA TOTAL: 735.3 CM2

ENTREVISTA

René Cornejo
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

“Quiero dejar encaminado el sector en menos de cinco años”

Durante su gestión, René Cornejo busca reducir en 100.000 viviendas el déficit habitacional, duplicar la cobertura de saneamiento en el área rural y trabajar con las municipalidades para generar suelo urbano

DIÁSCARA DONGO SORIA S.

Próximo a cumplir un año como ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, René Cornejo hace un balance de su gestión, plasma las metas a cumplir para el 2016 y la manera para alcanzarlas. —Cuando asumí el cargo, anuncié que iba a elaborar un programa para disminuir el precio de los terrenos y así lograr la reducción del costo de las viviendas sociales. ¿Cuánto se ha avanzado? A inicios de este año hemos empezado a trabajar con las municipalidades para identificar la disponibilidad de terrenos por urbanizar en manos del Estado y hacer un convenio para ponerle servicios y ofrecerlos al mercado. Así el Estado puede administrar la plusvalía que se genera en el terreno para convertirla en subsidio. —¿Cuál es la meta? Cada año se requieren 7000 hectáreas de tierra en el país. A través de esta vía, estimamos generar la cuarta parte, es decir, 1.750 hectáreas cada año. —¿Ya se tienen terrenos identificados bajo esta metodología? Tenemos un convenio en Pucallpa para construir 2.000 viviendas. El proceso nos tomó un mes porque el terreno estaba limpio y no tenía conflictos legales, pero la mayoría de predios requieren saneamiento,

que puede tomar cerca de un año. En algunos casos podemos pedir apoyo a Sunarpo o Cofopri. —¿Todos los terrenos del Estado se van a destinar a vivienda social? No, tenemos una mirada integral. Por ejemplo, en Piedras Gordas vamos a desarrollar áreas comerciales e industriales también. En Pisco vamos a impulsar el turismo y la industria porque el tema de infraestructura ya está casi resuelto. Lo iremos detectando con los alcaldes. —¿Cómo va a reducir el déficit de 400.000 viviendas y más de un millón que requieren ser mejoradas? Este año [de julio del 2011 a julio del 2012] vamos a promover poco más de 60.000 viviendas. Hasta ahora somos unas 38.000. La meta, al término de los cinco años de gobierno, es entregar 500.000 viviendas. Para conseguirlo, vamos a trabajar con los municipios para generar la mayor cantidad de suelo urbano para promover la oferta. Además, vamos a hacer un millón de conexiones de alcantarillado y 800.000 de agua en el país. Esto es 20% más de lo que hizo la gestión anterior. Este año calculamos colocar 30.000 créditos entre Mivivienda y Techo Propio. Pronto vamos a lanzar el crédito MI Construcción, destinado a las familias que no han culminado sus viviendas o que ya tienen su terreno pero aún no han construido.



PRIORIDAD. El ministro Cornejo asegura que sus prioridades es el abastecimiento de agua.

“
Vamos a entregar 500.000 viviendas, un millón de conexiones de alcantarillado y 800.000 de agua

“
El mandato es ser más ambiciosos en las metas, priorizar las zonas rurales y trabajar con las autoridades

—Si cumple con promover 500.000 viviendas, ¿en cuánto se reduciría el déficit habitacional? En 100.000 viviendas, pero la población seguirá creciendo. Si la economía familiar mejora, podremos avanzar más rápido. —Ya va a cumplir un año en el cargo. ¿Ha habido cambios en las directivas presidenciales? Nuestras metas están alineadas a los presupuestos, pero el presidente nos ha pedido ser más ambiciosos en las metas porque el agua y la vivienda son clave para salir de la pobreza. También debemos priorizar las zonas rurales y trabajar con las autoridades locales y regionales para transformar las ciudades.

—¿Cuál es la estrategia para las zonas rurales? Vamos a construir centros de provisión de servicios, a los que denominamos tambos, para ofrecer cobertura de agua, desagüe y mejoramiento de viviendas. Planeamos construir 500 tambos en la sierra centro y sur y en la selva, que llegarán a un millón de personas. Esto equivale a unas 230.000 viviendas. En estas semanas estamos por entregar la buena pro para la construcción de 100 tambos y para julio pensamos tener 200. La inversión será de S/. 180 millones. Además, durante un año vamos a capacitar a las comunidades para que mantengan operando el sistema durante unos diez años.

SEMANAS

BANCO DE MATERIALES “Evaluamos encargarle al Fondo Mivivienda la labor del Banco de Materiales para llegar a más familias y ofrecer productos más competitivos”, reveló Cornejo. CREDITOS HIPOTECARIOS Dijo que el mercado hipotecario representa entre el 3% y 4% del PBI, la sexta parte de lo que representa en Chile. PRÓXIMOS CARGOS “Yo me veo como ministro de Vivienda hasta que el presidente Humala confíe en mí. Soy técnico y voy a seguir siéndolo”, aseguró el ministro.

—¿Cuál es su objetivo personal como ministro? Dejar encaminado el sector en menos de cinco años. Mi prioridad será el abastecimiento de agua. La cobertura rural de saneamiento es de 21% y quiero llevarla a 45%. Ese incremento cuesta unos US\$500 millones. —¿Cómo se siente en el cargo? La función pública es un honor. En el camino hay problemas y dificultades, pero al final se hacen cosas. La primera vez que entré a trabajar al Estado alguien me dijo: “En el sector privado puedes hacer lo que se te da la gana mientras no esté prohibido. En el sector público solo puedes hacer lo que la ley te permite”.