

HÉCTOR MIRANDA. El coordinador ejecutivo del Perú Green Building Council da detalles de los objetivos del primer concurso Arquitectura Sostenible con Inclusión Social 2012

El factor bioclimático

Andrea Castillo Calderón

¿Cuál es la apuesta de Perú Green Building Council?

Somos una organización no gubernamental y formamos parte del Consejo Mundial de Construcción Sostenible o World GBC. Esta iniciativa, impulsada por empresas privadas del rubro construcción, busca transformar esta industria en una actividad verde. Desde el 2002 hasta el momento ha logrado que 50% de edificaciones nuevas en el mundo sean ecológicas y tengan certificación.

¿Qué se ha logrado aquí?

Tenemos cuatro edificios con certificación LEED y vemos con satisfacción que hay otros 20 proyectos que también la buscan.

¿Qué debemos entender por arquitectura sostenible?

Es una arquitectura que considera el factor bioclimático, es decir, aprovecha la luz del sol, las corrientes de viento y toma en cuenta el aislamiento térmico para obtener una vivienda de calidad. En el caso peruano, debe contemplar, además, las necesidades reales de una familia de bajos recursos. En ese sentido, la idea no es crear espacios limitados o claustros como los departamentos pequeños que vemos ahora, donde no hay espacio para descansar después del trabajo o para el juego de los niños.

¿Se buscan soluciones ecológicas y arquitectónicas?

El arquitecto es el que diseña y propone. El déficit de viviendas en el Perú es de dos millones, y cada año hay necesidad de unas 300.000 viviendas nuevas, pero la capacidad de oferta no cubre ni la



CHRISTIAN ROJAS

CON SENTIDO COMÚN.

Héctor Miranda sostiene que una vivienda unifamiliar sostenible con inclusión social aprovechará el material existente en el mercado y en las tres regiones del país.

Detalles de la convocatoria

- ✓ Las bases del concurso se pueden ver en www.construyendounperuverde.com
- ✓ Pueden participar bachilleres y arquitectos del Perú y el extranjero. Las inscripciones se cierran el 30 de abril.
- ✓ El proyecto deberá ser pensado para las personas de bajos recursos del país que deseen contar con una vivienda digna y contribuya con el cuidado del medio ambiente.
- ✓ Las estrategias de eficiencia energética son libres; entre estas se considera la adecuada orientación, envolventes térmicas eficientes, paredes y suelos de alta inercia térmica.
- ✓ También puede contemplar el aprovechamiento de la luz solar, climatización natural, ahorro de agua, aprovechamiento del agua de lluvia, entre otros.



EXPERIENCIAS. En México y Sudáfrica tienen proyectos de viviendas con arquitectura sostenible.

tercera parte de esa demanda. Los esfuerzos de Mivivienda y Techo Propio son buenos, pero hay una oportunidad inmensa de crecer sostenidamente. Sabemos que el 25% de la demanda

de vivienda está en Lima y la mayoría de personas quiere una por debajo de los 20.000 dólares. Por eso buscamos un modelo o prototipo.

¿De allí el concurso?

La idea del primer Concur-

so de Arquitectura Sostenible es obtener un prototipo de vivienda unifamiliar con capacidad de adaptarse a las condiciones y los materiales disponibles en las tres regiones del país. En la selva,

donde abundan la madera y otros recursos, el techo de la vivienda puede ser de dos aguas, y para la sierra tendría que incluir un aislante térmico. Lo importante es obtener un prototipo de vivienda sostenible que provea salud, favorezca el ahorro y pueda construirse masiva, ordenada e industrialmente.

¿Por qué el prototipo será habilitado en Chinchipe?

Porque en Ica no se ha reconstruido nada y esta es una buena oportunidad para hacerlo ordenadamente.

Otra de sus recientes iniciativas es la hipoteca verde.

¿En qué consiste?

Es un plan de financiamiento para acceder a viviendas sostenibles que ha sido probado con éxito en México. Tiene dos campos de acción: el desarrollo de viviendas con inclusión social para

los más necesitados [con el prototipo de vivienda unifamiliar que buscamos con el concurso] y modernizar las edificaciones existentes. En este último caso, el cliente paga el préstamo de banco en función de los ahorros generados por la modernización. Así, la gente vive mejor, se emite menos CO₂ y el planeta se beneficia.

¿Ustedes dan las ideas y el entorno la aprovecha?

No se trata de dar ideas y dejarlas allí. Nuestra tarea es empujar y coordinar para que los actores con poder de decisión hagan suya la propuesta. Sabemos que el gobierno está interesado en el desarrollo sostenible con inclusión social y estamos seguros de que el presidente verá con interés este prototipo.