

Cuotas a pagar

Con el fin de darte mayores luces de cuánto podrás pagar con el Nuevo Crédito MIVIVIENDA, haremos una simulación de pagos en varios rangos de valor de la vivienda. Para la muestra, utilizaremos los siguientes parámetros: cuotas fijas en soles, a un plazo de 20 años y una tasa de interés promedio de 10%. El interés es referencial, porque ello dependerá de cada entidad financiera y el número de años en que hayas elegido pagar.

Así, para el caso de una vivienda cuyo precio sea de S/. 120,000, tendrás que pagar una cuota inicial mínima de S/. 12,000 (10% del valor de la vivienda). Tu préstamo será por S/. 108,000 y tu cuota promedio mensual de S/. 894.49 con el Premio al Buen Pagador (PBP).

Si fuera una cuota normal (crédito hipotecario), pagarías S/. 1,011.57. El ahorro neto con el PBP será de S/. 117.08. Además durante los 20 años siempre pagarás S/. 894.49 pero tus ingresos familiares seguramente se incrementarán, piensa a cuánto ascendían tus ingresos hace 5 años y cuánto tienes de ingresos ahora, es muy probable que en los siguientes años tus ingresos se incrementen, pero la cuota del Nuevo Crédito MIVIVIENDA en soles permanecerá igual.

Una recomendación final. Si pagaste tantos años por una vivienda que no es tuya, es momento de aplicar a un Nuevo Crédito MIVIVIENDA. Mejora la calidad de vida de tu familia, y cumple ese anhelado deseo.

VALOR DE CUOTA MENSUAL

Valor de la vivienda	S/. 120,000
Cuota inicial	10% S/. 12,000
Préstamo	S/. 108,000
PBP	S/. 12,500
Tramo No Consecional	S/. 95,500
Plazo TNC (meses)	240
Tasa	10%
Cuota con el nuevo Crédito MIVIVIENDA	S/. 894.49
Cuota con el Hipotecario normal	S/. 1,011.57
Ahorro con el PBP	S/. 117.08

No pagues más alquiler

Si sigues pagando tus cuotas de alquiler y aún no has decidido adquirir tu vivienda propia, este artículo es de sumo interés para ti. Tómate un tiempo, porque en las siguientes líneas te daremos consejos prácticos y conocerás a cuánto podría ascender tu cuota promedio mensual en soles con el Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

Recuerda que con el Nuevo Crédito MIVIVIENDA podrás comprar una vivienda cuyo valor sea mayor de S/. 51,100 y hasta los S/. 182,500 como monto tope. Además deberás contar con una cuota inicial mínima del 10% del valor de la vivienda, tus cuotas serán fijas en soles y hasta 20 años para cancelar tu crédito.

Y si cumples con tus pagos puntuales, te beneficias con un Premio al Buen Pagador que es de S/. 12,500.

La oferta inmobiliaria es a nivel nacional, y solo tendrás que acercarte a la Vitrina Inmobiliaria del Fondo MIVIVIENDA (Jr. Camaná 199-Lima), oficinas regionales a nivel nacional, entidades financieras, proyectos que desarrollan los constructores, etc. para recibir más información. Además existe una línea gratuita, el 0800-12-200, la página web: www.supersol.com.pe y puedes buscar más en la página del facebook digitando "Nuevo Crédito MIVIVIENDA".

"Ese pago de alquiler lo utilizamos para pagar la casa"



Percy Orlando Campos Bustamante
DNI 17420886
Luisa Vásquez Pingar
DNI 27361789
Proyecto Residencial Magisterial-Chiclayo

Percy y su esposa son docentes hace 21 años y provienen de Chota, tienen 3 hijos y un sobrino a cargo.

"Hemos adquirido esta vivienda porque nos da varios beneficios en cuanto al sistema de pago. Anteriormente arrendábamos un cuarto pero ahora contamos con una vivienda propia, que es muy importante para la familia sobre todo porque mi hijo está estudiando en

la universidad. Ahora ese pago del alquiler lo utilizamos para pagar la casa", sostiene Percy Campos.

"Estoy agradecida con los representantes de este proyecto y al Fondo MIVIVIENDA porque nos hicieron realidad el sueño de la casa propia", añadió Luisa Vásquez.

"A veces, en calidad de docentes, no recibimos un sueldo que alcance para poder adquirir una casa propia, pero mediante el Nuevo Crédito MIVIVIENDA podemos hacer los pagos en cuotas, en mi caso en 10 años y ya voy pagando 2 años. Además en la medida de las posibilidades estamos construyendo el segundo piso de nuestra vivienda", dijo Campos.

