

"Pagaré por mi depa S/. 600 al mes por 15 años"

CASA. Moisés Huamaní es un gasfitero que recibió del presidente las llaves de su vivienda en Los Parques de Carabayllo.

Mía Ríos

Moisés Huamaní Jaramillo cumplió uno de sus sueños. Recibió de manos del presidente de la República, Ollanta Humala, las llaves de su nuevo departamento en el complejo habitacional Los Parques de Carabayllo, que forma parte del programa MiVivienda, cuya inversión supera los S/. 110 millones.

"Me enteré del proyecto mediante un amigo. Averigüé cómo podía comprar uno y me dieron todas las facilidades para pagar la cuota inicial", comenta el gasfitero de oficio. "Pagaré por mi depa S/. 600 al mes por 15 años", dijo al explicar el financiamiento.

Lo mismo ocurre con Peter Basaldúa, quien a sus 28 años celebra con entusiasmo la entrega de las llaves de su casa.

"Estoy muy contento porque es algo propio. Voy a vivir con mi mamá y mis hermanos. La ventaja es que te permiten financiar según tus ingresos, por ejemplo en mi caso voy a pagar mensualmente un poco más de S/. 500 en 20 años".

El proyecto habitacional consta de 1.500 departamentos que van desde los 60 hasta los 120m² y cuentan con tres dormitorios, sala de cómputo, baño, cocina y lavandería.

MÁS VIVIENDAS

El jefe del Estado señaló que la meta de su gobierno es la construcción de medio millón de viviendas en cinco años. "La familia requiere de un hogar digno. Estamos trabajando en conjunto con la inversión privada. Esta obra que se viene haciendo es parte de la política de



BUENA ELECCIÓN. Moisés Huamaní Jaramillo y Peter Basaldúa Guzmán, jóvenes que cumplieron su sueño del 'depa' propio.

EN CIFRAS

8%
Es la tasa de interés anual. Se espera bajar hasta 5% en los créditos hipotecarios.

10 mil
viviendas se construirán en Pisco.

inclusión social porque estos departamentos se están dando a gente trabajadora", dijo.

De otro lado, Humala ratificó que este año se construirá en Pisco diez mil viviendas en las zonas afectadas por el terremoto de agosto del 2007.

Por su parte, René Cornejo, ministro de Vivienda, manifestó que se incrementarán las metas de vivienda en los ámbitos urbano y rural. Tenemos la meta de 500 mil viviendas, de

las cuales, 300 mil estarían en sector urbano y 200 mil en zonas rurales.

El ministro dijo que la tasa de interés ha ido en descenso. "Estamos pagando 4% menos de lo que se pagaba hace 10 años, esto gracias a la continuidad de las políticas en el sector. Una ventaja y una de las razones por las cuales el Estado justifica transferir subsidios son porque permite que la ciudad crezca de forma ordenada,

evitando así las invasiones", afirmó el ministro.

El presidente del directorio de Graña y Montero (GyM), Gerard Miró Quesada, informó que se vienen construyendo más proyectos habitacionales en la capital y uno en Piura.

"Estimamos construir dos mil viviendas por año. Estamos convencidos de que el país tiene un déficit habitacional y se requiere construir entre 100 y 150 mil viviendas al año".