

En Miraflores y San Isidro se cuadruplicaron los precios

Escalada sin freno. Eso es lo que está pasando con los precios de las viviendas ubicadas en los distritos de Miraflores y San Isidro, según el presidente de Capeco, Walter Piazza.

“En Miraflores el precio promedio de los terrenos en el 2006 se ubicaba en US\$500 por metro cuadrado,

mientras que a la fecha está en US\$1,930, lo que significa que casi se ha multiplicado por cuatro. Lo mismo ha pasado con San Isidro”, explicó.

En ese sentido, indicó que ambas jurisdicciones han registrado las alzas más fuertes en el precio de sus viviendas en los últimos cinco años, seguidas un poco lejos por el

EL DATO

Alto a bandas. “El problema de los sindicatos en Trujillo es mucho más grave que Lima, hay muchos seudosindicatos que extorsionan no solo a contratistas, sino también al comercio”, dijo Piazza.

distrito de Surco, que tiene viviendas a US\$1,400 por metro cuadrado.

“Estos precios imposibilitan que se hagan más viviendas sociales, principalmente Techo Propio, porque estas tienen un precio tope fijado por el gobierno. Entonces, si el suelo está caro, no se puede hacer más”, puntualizó.

Demanda al 2032

De otro lado, Piazza proyectó que, según los estimados hechos por Capeco, en los próximos 20 años se necesitarán en Perú 2.4 millones de viviendas nuevas en el Perú. “Las ciudades que registrarán las mayores demandas son Lima, Callao, Arequipa, Trujillo y Chiclayo”, dijo.

Precisó que para concretar dichas estimaciones es necesario que se construyan 120 mil viviendas nuevas por año.

“Lograr este objetivo demandará 15 mil hectáreas nuevas y saneadas a nivel nacional, mientras que solo en Lima serán seis mil hectáreas”, anotó.