

» MINISTRO DE VIVIENDA EN BUSCA DE UN MILAGRO

Cornejo pide a banqueros bajar ganancias en Mivivienda

Como condición para bajar las tasas de interés de los créditos hipotecarios que tienen respaldo de recursos estatales.

El titular del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), René Cornejo, sostuvo que el Fondo Mivivienda podrá reducir la tasa de interés de los créditos hipotecarios siempre y cuando los banqueros disminuyan también el elevado margen de ganancia que obtienen en los préstamos que otorgan en base a los fondos estatales.

Como se recuerda, la Asociación de Bancos (Asbanc) planteó la semana pasada que el Fondo Mivivienda reduzca la tasa de interés de los créditos hipotecarios hasta 5% a través del aumento del subsidio del programa habitacional (que actualmente es de S/. 10,000) y el menor costo del fondeo al cual acceden los bancos en dicho fondo.

Cornejo indicó que para una próxima reducción en la tasa de interés de los créditos



Iniciativa busca que usuarios se beneficien con el esfuerzo del sector privado y del Estado.

hipotecarios de Mivivienda no sólo debe bajar la tasa de fondeo sino también los márgenes de ganancia de los bancos.

Manifestó que se está trabajando en el tema pues hay que pensar con cuidado tendiendo tasas de interés que sean sostenibles, dado que se corre el riesgo de que el

Fondo Mivivienda se quede desfinanciado.

“El Fondo Mivivienda entrega recursos a los bancos a una determinada tasa de interés sobre la cual los bancos suman costos de originación y otros, por lo que hay que trabajar con los bancos para que, si hay una reduc-

» EL DATO

El ministro René Cornejo manifestó que una prioridad de su gestión es iniciar de manera efectiva la reforma del sector saneamiento en el ámbito urbano, mediante la transformación de las Entidades Prestadoras de Servicio de Saneamiento (EPS), que operan en el interior del país, y de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima (Sedapal).

ción, se deba a la disminución de la tasa de fondeo del Fondo Mivivienda y de los spread de los bancos”, dijo.

Subrayó que, de esta manera, se beneficiarán los usuarios con el esfuerzo de ambos, el sector privado y el Estado.

Consideró que la reducción de la tasa de interés de Mivivienda no debe ir por mayores subsidios sino priorizando un incremento en la eficiencia de los procesos, para lo cual se debe trabajar con los notarios, municipios y los propios bancos.

“Así se reducirán tasas de interés por eficiencia pues no olvidemos que estos recursos son de todos los peruanos”, señaló el ministro.