

Creativa desarrollará 22 proyectos inmobiliarios por US\$ 70 millones

Para este año, Inversiones Lima, matriz de la empresa Creativa Constructora e Inmobiliaria, prevé desarrollar 22 proyectos inmobiliarios residenciales y de oficinas corporativas, los mismos que están valorizados por US\$ 70 millones.

Para este año, Creativa espera desarrollar unos siete proyectos, de los cuales seis son residenciales y uno de ofi-

cinas corporativas. Roberto Henríquez, gerente general de Creativa Inmobiliaria, indicó que los ingresos de la constructora crecieron el último año en 70%, y para este 2012 prevé crecerán en 56%.

Oficinas corporativas

Creativa cuenta con un portafolio de tres proyectos de oficinas corporativas, valorizados en US\$ 17 millones. Reciente-



Roberto Henríquez Goicochea.

mente, culminó el proyecto de oficinas Corpac I, y para este mes se iniciará la preventa de las oficinas corporativas de Corpac II (ambos en San Isidro). Consideró que el precio del metro cuadrado de una oficina corporativa está en US\$ 1,500, valor que está dentro del rango de venta de este tipo de proyectos.

Para mediados de este año Creativa construirá su edificio

EN CORTO

Miran proyectos en Lince y Carabayllo

Búsqueda de tierras. Creativa Constructora e Inmobiliaria está negociando la compra de cinco hectáreas de terreno en Carabayllo, para desarrollar un proyecto residencial el 2013. También cuenta con un espacio en Lince de 1,500 metros cuadrados para un proyecto residencial de 20 pisos de altura.

corporativo de siete pisos, cerca al centro financiero de San Isidro, por un valor de US\$ 6.8 millones.

Proyectos residenciales

Actualmente Creativa tiene segmentado su portafolio de proyectos residenciales a través de las líneas Olimpo, Ventus y Terra.

Así, están los los proyectos Venus Residencial (San Isidro) y Albatross (Surco); Cassiopeia (Surco), Edificio del Aire (San Isidro), Puesta del Sol (Miraflores), Edificio San Borja Sur (San Borja), y el proyecto Torre Blanca.