

CON TASA PREFERENCIAL

Créditos para viviendas con ecotecnología

A fin de reducir el déficit habitacional que sobrepasa los dos millones y fomentar un sistema crediticio orientado a promover viviendas sostenibles para todos los sectores socioeconómicos del Perú, otorgando créditos preferenciales para la compra de casas que tengan instaladas ecotecnologías, Perú Green Building Council (PGBC) presentó el Programa Hipoteca Verde.

Ante representantes de entidades financieras, funcionarios del Fondo Mivivienda y del empresariado del sector construcción, el coordinador ejecutivo de PGBC, Héctor Miranda, informó que una de las principales características de Hipoteca Verde es que el crédito que recibirá el interesado será con una tasa de interés preferencial para la compra de viviendas con instalaciones eficientes en el uso de recursos.

"Para la aprobación del referido préstamo se deberá calcular si las reducciones en los consumos debido a la instalación de ecotecnologías hacen rentable su instalación. Si el crédito se emplea para construir en un terreno propio, reparar, ampliar o mejorar una vivienda, el interesado deberá cumplir con la instalación de ecotecnología y con el ahorro establecido de acuerdo con sus ingresos", explicó.

Agregó que el monto que corresponda a los accesorios ahorradores formará parte del crédito.

Miranda dijo que el empleo de ecotecnologías genera ahorros mensuales al disminuir los consumos de energía eléctrica, agua y gas.



Se generarán ahorros.