



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



ESQUEMA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE CHUCUITO 2015-2024

CONVENIO DE ASISTENCIA TECNICA N°952 2013 - VIVIENDA

DIAGNOSTICO Y PROPUESTA

VERSION FINAL
ABRIL 2015



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

ECON. MILTON VON HESSE LA SERNA

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ARQ. RICARDO VIDAL NUÑEZ

Viceministro de Vivienda y Urbanismo

ARQ. LUIS OBDULIO TAGLE PIZARRO

Director General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo
DGPVU

ARQ. EUSEBIO CABRERA ECHEGARAY

Coordinador Técnico en Urbanismo y Desarrollo Urbano

ECON. FRANCISCO BENEL BERNAL

Coordinador de Asistencia Técnica

ARQ. LUIS ONCE GAMBINI

Coordinador Técnico

ARQ. FATIMA GOMERO DENEGRI

Supervisora Técnica



**ESQUEMA DE ACONDICIONAMIENTO PROVINCIA CHUCUITO 2014 – 2024
CONVENIO DE ASISTENCIA TÉCNICA N° 352 – 2013-VIVIENDA**



MUNICIPALIDAD PROVINCIA
DE CHUCUITO JULI

ABOG. JUAN CARLOS AQUINO CONDORI

Alcalde Provincial

Municipalidad Provincial de Chucuito Juli

Regidores Provinciales:

GILBERTO MEDWAR MAMANI CATACORA
AGUSTINO PARI ANCCO
ELISBAN GERARDO RONDON MACHICADO
HUMBERTO MAMANI HUALLPA
MARIANO MAMANI CONDORI
DANIEL YUJRA QUISPE
MARINA ELENA ROQUE SALCEDO
FELIX BENJAMIN CHURA QUISPE
FRANCISCO YUCRA CALISAYA
MAURO FILIBERTO VILLAGRA HUMERES
GUALBERTO CALISAYA CHAÑA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
DESAGUADERO

PROF. GUMERCINDO PARI ESCOBAR

Alcalde Distrital

Municipalidad Distrital De Desaguadero

Regidores Distritales:

FRANCISCO CAPAQUIRA SANCHEZ
FELIX ILLACUTIPA MAMANI
ROSA IRMA SARMIENTO LAURA
VERÓNICA YESSI ESPINOZA ANQUISE
JUAN SARMIENTO HUALLPA
RUFINO ROGELIO ANCALLA SARMIENTO
RENÉ MIGUEL CAMPOS COPA



EQUIPO TECNICO

MSc. ARQ. GILBERT TINAJEROS SALCEDO

Planificador Urbano Regional
Jefe de Equipo Técnico PDU

ARQ. LUIS PALZA PORTUGAL

Planificador Urbano Asistente

ARQ. RICARDO CRUZ CUENTAS

Planificador Urbano Asistente

ECON. ANTONIO CABALLERO CASTILLO

Planificador Social Económico

ING. CIVIL FERNANDO GARNICA CUBA

Especialista Ambiental y de Riesgo

BACH ARQ. EDGAR MOLLINEDO CASTILLO

Especialista en Auto CAD y GIS

BACH ARQ. JUAN CANCAPA CHAVEZ

Asistente Técnico

SRTA. FANY COLQUE CHINO

Secretaria



PRESENTACION

El Esquema de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Chucuito es un instrumento de gestión territorial complementario al Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Desaguadero 2015- 2024, que sirve como un marco referencial en el proceso de articulación de planes. La elaboración de este documento de gestión, fue considerada pertinente por el Equipo Técnico del PDU-D, en razón que la Provincia de Chucuito no cuenta con un Plan de Acondicionamiento Territorial.

Igualmente hay que indicar que en el Marco Conceptual y la estrategia metodológica del PDU de la ciudad de Desaguadero se consideraron cinco pilares que posibiliten la articulación de la planificación estratégica con el planeamiento territorial y así, hagan viable la estructuración de un modelo de planificación urbana integral de la ciudad de Desaguadero. El referido pilar, es el Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Chucuito, cuyo modelo de ocupación y acondicionamiento del territorio se basa en los elementos constitutivos de la estructura territorial de la provincia.

Otro de los referentes tanto para el PDU-D, como para el EAT, es el Plan de Desarrollo Concertado de la Provincia de Chucuito 2011- 2021, que es el instrumento orientador para el proceso de cambio cualitativo y cuantitativo en lo social – cultural, económico – ambiental y político – institucional, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del territorio provincial.

En el contenido del EAT de la provincia de Chucuito propuesto se distinguen dos partes, el diagnóstico y la propuesta provincial. En el primero de ellos destacan el análisis y diagnóstico de: la ciudad binacional (Desaguadero Perú es parte de ella), el régimen del suelo, el sistema rural, el sistema vial provincial- ejes de desarrollo, las áreas de valor ambiental y la plataforma logística de la ciudad de Desaguadero como paso de frontera.

Para la realización de la propuesta del EAT, se partió de los resultados obtenidos en el análisis estratégico, determinándose así, la visión, los ejes y objetivos estratégicos; el modelo de acondicionamiento territorial, las políticas, estrategias; y finalmente elaborar el programa de inversiones.



CONTENIDO

ESQUEMA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE CHUCUITO 2015-2024

VOLUMEN I: DIAGNOSTICO INTEGRAL

I. CONSIDERACIONES GENERALES

	Pág.
1.0. CONSIDERACIONES GENERALES	11
1.1. Antecedentes.....	11
1.2. Objetivos.....	11
1.2.1. Objetivos Generales	
1.2.2. Objetivos Específicos	
1.3. Marco Conceptual.....	12
1.4. Marco Legal.....	13
1.5. Ámbito Territorial.....	14
1.5.1. Extensión	
1.5.2. Creación Política	
1.5.3. División Política	
1.6. Metodología de Estudio.....	17

II. EL MARCO REGIONAL

2.0. EL CONTEXTO REGIONAL	22
2.1. Zona de Fronteras del Perú.....	22
2.2. Estrategia Nacional de Desarrollo e Integración Fronterizos 2007-2021.	23
2.3. Zona de Integración Fronteriza-ZIF.....	24

III. DIAGNOSTICO:

3.0. DIAGNOSTICO PROVINCIAL	27
3.1. Características Generales.....	27
3.1.1. Ubicación y Límites	
3.1.2. Población, Superficie y Densidad Poblacional	
3.1.3. Características Sociales	
3.1.4. Características Económicas	
3.1.5. Características del Turismo	
3.1.6. Actividad Pesquera	
3.1.7. Aspectos Físico – Ambientales	
3.2. La ciudad Binacional.....	53
3.2.1. Soporte Ambiental del Par Urbano Altiplánico Binacional	
3.2.2. La interdependencia Económica del Par Urbano Altiplánico Binacional	
3.2.3. Población con características similares	
3.3. Régimen de Suelo.....	55
3.4. Sistema Urbano rural.....	59
3.4.1. Roles y Funciones	
3.5. Sistema Vial Provincial – Ejes de Desarrollo.....	61
3.6. Áreas de Valor Ambiental.....	64
3.7. Potencialidades	66
	76
	77



- 3.8. Plataforma Logística.....
- 3.9. Síntesis de Diagnóstico-Modelo Actual.....

IV. PROPUESTAS GENERALES:

4.0. PROPUESTA DE ESQUEMA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL.	80
4.1. Análisis Estratégico FODA.....	80
4.2. Visión.....	83
4.3. Ejes Estratégicos.....	83
4.4. Objetivos Estratégicos.....	84
4.5. Modelo de Esquema de Acondicionamiento Territorial.....	84
4.5.1. Propuesta de Zonificación Ecológica Económica-ZEE	
4.5.2. Propuesta del Sistema Urbano Rural	
4.5.3. Propuesta Vial Provincial	
4.5.4. Propuesta Circuito Turístico	
4.5.5. Modelo del Esquema de Acondicionamiento Territorial	
4.6. Políticas Esquema de Acondicionamiento Territorial.....	129
4.7. Estrategias del Esquema de Acondicionamiento Territorial.....	130
4.8. Programa de Inversiones.....	132
4.8.1. Consideraciones Previas	
4.8.2. Marco Normativo	
4.8.3. Objetivo del Programa de Inversiones	
4.8.4. Estructura del Programa de Inversiones	
4.8.5. Estrategia de Ejecución de los Proyectos de Inversión	
4.8.6. Instrumentos y Mecanismos de Financiamiento de los Proyectos	



RELACION DE ESQUEMAS DEL EAT-CHUCUITO

ESQUEMA N° 01:	Esquema Metodológico de Acondicionamiento Territorial
ESQUEMA N° 02:	Esquema del sub modelo potencial de Recursos Renovables
ESQUEMA N° 03:	Esquema del sub modelo Potencial Minero Metálico
ESQUEMA N° 04:	Esquema del sub modelo Potencial Bioecológico
ESQUEMA N° 05:	Esquema del sub modelo Potencial Urbano Industrial
ESQUEMA N° 06:	Esquema Corredores Turísticos
ESQUEMA N° 07:	Esquema de la Propuesta del Uso del
ESQUEMA N° 08:	Territorio Esquema de la Corredores Económicos de la Provincia de Chucuito

RELACION DE TABLAS DEL EAT-CHUCUITO

TABLA N° 01:	Población y Extensión Total por Distritos
TABLA N° 02:	Longitud del Perímetro y Fronteras, Según País Limítrofe
TABLA N° 03:	Provincia de Chucuito: Población Total, Urbana y Rural Según Distritos
TABLA N° 04:	Provincia de Chucuito: Población, Superficie y Densidad Poblacional
TABLA N° 05:	Provincia de Chucuito: Incidencia de la Pobreza
TABLA N° 06:	Mayores Causas de Morbilidad en el País
TABLA N° 07:	Matriculas Realizadas en el Año 2014
TABLA N° 08:	Instituciones Públicas y Privadas en la Región de Puno
TABLA N° 09:	Producción Agrícola 2009 – 2013
TABLA N° 010:	Principales atractivos turísticos de la provincia de Chucuito Juli
TABLA N° 011:	Comportamiento de los principales elementos climáticos de la Provincia Chucuito
TABLA N° 012:	Flora por especies y nombres científicos
TABLA N° 013:	Flora por especies y nombres científicos
TABLA N° 014:	Fauna Domestica por especies y nombres científicos
TABLA N° 015:	Fauna Silvestre por especies y nombres científicos
TABLA N° 016:	Población Urbana y Rural por Distritos
TABLA N° 017:	Sistema Urbano de la Provincia
TABLA N° 018:	Sistema Vial de la Provincia
TABLA N° 019:	Potencial de Recursos Renovables
TABLA N° 020:	Potencial Minero Metálico
TABLA N° 021:	Ecosistema de la Provincia de Chucuito
TABLA N° 022:	Potencial Bioecológico de la Provincia de Chucuito
TABLA N° 023:	Potencial Urbano Industrial
TABLA N° 024:	Potencial Turístico de la Provincia de Chucuito
TABLA N° 025:	Sistema Urbano de la Provincia de Chucuito

RELACION DE CUADROS DEL EAT-CHUCUITO

CUADRO N° 01:	Ejes Estratégicos del EAT-Chucuito
CUADRO N° 02:	Derechos Fundamentales y Dignidad de las Personas
CUADRO N° 03:	Oportunidades y Acceso a los Servicios
CUADRO N° 04:	Estado y Gobernabilidad
CUADRO N° 05:	Economía, Competitividad y Empleo
CUADRO N° 06:	Desarrollo Regional e Infraestructura
CUADRO N° 07:	Recursos Naturales y Ambiente
CUADRO N° 08:	AT Prov. Chucuito: Banco de Proyectos I
CUADRO N° 09:	AT Prov. Chucuito: Banco de Proyectos II
CUADRO N° 010:	AT Prov. Chucuito: Banco de Proyectos III



RELACION DE MAPAS DEL EAT-CHUCUITO

MAPA N° 01:	Mapa Ámbito Territorial Provincia de Chucuito
MAPA N° 02:	Corredores Logísticos y Zonas de Fronteras de Integración Fronteriza
MAPA N° 03:	Corredores Logísticos en Zonas de Fronteras
MAPA N° 04:	ZIF Perú - Bolivia
MAPA N° 05:	División Política de la Provincia Chucuito
MAPA N° 06:	Mapa de Tipo de Suelos
MAPA N° 07:	Mapa Litología Provincia de Chucuito
MAPA N° 08:	Mapa Ecosistemas Provincia de Chucuito
MAPA N° 09:	Mapa Hidrografía Provincia Chucuito
MAPA N° 010:	Capacidad de Uso Actual del Territorio de la Provincia Chucuito
MAPA N° 011:	Articulación de Vías de la Provincia de Chucuito
MAPA N° 012:	Sistema Vial Actual de la Provincia de Chucuito
MAPA N° 013:	Mapa Potencial de Recursos Renovables
MAPA N° 014:	Potencial Urbano Industrial de la Provincia Chucuito
MAPA N° 015:	Potencial Turístico de la Provincia Chucuito
MAPA N° 016:	Mapa con la Propuesta de Sistema de Plataformas Logísticas
MAPA N° 017:	Sistema Urbano Actual del Territorio de la Provincia Chucuito
MAPA N° 018:	Propuesta de Uso del Territorio de la Provincia Chucuito
MAPA N° 019:	Área De Tratamiento I: Área Productiva
MAPA N° 020:	Área de Tratamiento II: Protección y Conservación Ecológica
MAPA N° 021:	Área de Tratamiento III: Áreas de Recuperación
MAPA N° 022:	Áreas de Tratamiento IV: Tratamiento Especial
MAPA N° 023:	Áreas de Tratamiento V: Aptitud Urbano Industrial
MAPA N° 024:	Sistema Urbano Rural
MAPA N° 025:	Sistema Vial Provincial Propuesta
MAPA N° 026:	Modelo de Acondicionamiento Territorial

RELACION DE GRAFICOS DEL EAT-CHUCUITO

GRAFICO N° 01:	Población Total de la Provincia por Distritos
GRAFICO N° 02:	Mayores Causas de Morbilidad en la Provincia
GRAFICO N° 03:	Población Total Urbana y Rural por Distritos
GRAFICO N° 04:	Población Urbana por Distritos
GRAFICO N° 05:	Población Rural por Distritos
GRAFICO N° 06:	Potencial de Recursos Renovables
GRAFICO N° 07:	Potencial Bioecológico
GRAFICO N° 08:	Ecosistema de la Prov. Chucuito

RELACION DE IMAGENES DEL EAT-CHUCUITO

IMAGEN N° 01:	Producción Agrícola 2009-2013.
IMAGEN N° 02:	Bahía de la Provincia de Chucuito Juli
IMAGEN N° 03:	Iglesia Santa Asunción
IMAGEN N° 04:	Atracadero Artesanal Bahía de Pomata
IMAGEN N° 05:	Flora por Especies de la Región de Puno
IMAGEN N° 06:	Cuenca Endorreica del Altiplano
IMAGEN N° 07:	Área de Tratamiento - El Lago Titicaca
IMAGEN N° 08:	Puente del río Desaguadero
IMAGEN N° 09:	Área a Conservar del Cerro Khapia
IMAGEN N° 010:	Área de Reserva Aymara Lupaca
IMAGEN N° 011:	Área del Lago y de Puna Húmeda
IMAGEN N° 012:	Vista Satelital de la Provincia de Chucuito Juli
IMAGEN N° 013:	Actividad Cívico-Cultural
IMAGEN N° 014:	Atractivo Turístico Natural