

DIFERENCIAS ENTRE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN TERRITORIAL Y URBANO

Tipo de Instrumento	Característica	Nivel de Aplicación	Objetivo	Competencias	Insumos	Es Componente del	Marco Legal	Entidades Involucradas
Plan de Ordenamiento Territorial (POT)	Instrumento técnico del planeamiento físico, jurídico y económico del territorio	Nacional Regional /departamental	Integrar la planificación física-espacial y socioeconómica del territorio regional y departamental	Adecuar la organización política – administrativa y espacial en concordancia con la política social, económica, ambiental y cultural Promover el aprovechamiento racional del territorio y sus recursos naturales	PAT ZEE	Plan Estratégico de Desarrollo Nacional Plan de Desarrollo Regional Concertado	Ley de Bases de la Descentralización (Ley 27783. Art. 6°) Ley de Gobiernos Regionales (Ley 27867, art. 29°, 53°)	MINAM Gobiernos Regionales
Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT)	Instrumento técnico-normativo de planificación física integral	Provincial	Orientar y regular la organización física –espacial de las actividades humanas respecto a su distribución, jerarquía, roles y funciones de los centros poblados en los ámbitos urbano y rural	Establecer : Modelo físico –Espacial del territorio provincial Políticas generales de uso y ocupación del suelo Sistema urbano provincial Organización física-espacial de las actividades económicas, sociales y político – administrativas Identificación de áreas de protección ambiental, ecológicas y de riesgo Vincular los territorios y ciudades de los distritos Mecanismos de gestión territorial	PDU ZEE	Plan Provincial de Desarrollo Concertado	Reglamento de Acondicionamiento Territorial (DS 004-2011-VIVIENDA) Ley Orgánica de Municipalidades (Ley 27972)	MVCS Gobiernos Locales Provinciales
Plan de Desarrollo Urbano (PDU)	Instrumento técnico-normativo de planificación física integral	Ciudades o conglomerados urbanos con población entre 20,001 a 500,00 hab. y/o ciudades capitales de provincias	Orientar el desarrollo urbano de ciudades en concordancia con el PAT	Modelo de desarrollo urbano Clasificación del suelo para edificaciones Plan vial y de transporte Sectorización urbana Determinación del nivel de los servicios, localización y dimensión del equipamiento urbano Preservación de área y predios de valor histórico monumental Áreas de protección, conservación ambiental y mitigación de desastres	Plan Urbano Distrital (PUD) Esquema de Ordenamiento Urbano(EU) Plan Específico Catastro	Plan Provincial de Desarrollo Concertado Plan Distrital de Desarrollo Concertado	Reglamento de Acondicionamiento Territorial (DS 004-2011-VIVIENDA) Ley Orgánica de Municipalidades (Ley 27972)	MVCS Gobiernos Locales Distritales

Zonificación Ecológica Económica (ZEE)	Instrumento técnico y orientador para identificación de diversas alternativas de uso sostenible de un territorio determinado y de sus recursos naturales	Territorio macro zonificado: ámbitos nacional, macro regional, y regional Territorio meso zonificado: ámbitos regional, cuencas hidrográficas o en áreas específicas Territorio micro zonificado: Ámbito local	Evaluar las potencialidades y limitaciones territoriales con criterios físicos, biológicos, sociales, económicos y culturales	Identificar y caracterizar las Unidades Ecológicas Económicas (UEE) Evaluar las UEE para determinar su uso sostenible, considerando: sus valores productivo, bio-ecológico, histórico- cultural; su vulnerabilidad y conflictos de uso, aptitud urbano e industrial	Estudios sobre medio ambiente	Plan de Ordenamiento Territorial Plan de Acondicionamiento Territorial Plan de Desarrollo Urbano Planes Regionales, Provinciales y Distritales de Desarrollo Concertado	Reglamento de Zonificación Ecológica y Económica (DS 087-2004-PCM) Ley Orgánica para aprovechamiento sostenible de los RRNN (Ley 26821) Decreto Legislativo de creación del MINM (D.L.1013)	MINAM Gobiernos Regionales y Locales
---	--	---	---	--	-------------------------------	--	---	---

Elaborado por Dirección Nacional de Urbanismo – VMVU – MVCS (Econ. Francisco Benel)